

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Maa-ameti peadirektori 06.01.2023 käskkirja nr 1-1/23/1 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **07.02.2023** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Harju maakond	Jõelähtme vald	Maardu küla	Põllu	24501:001:0433	15504 m ²	1,55 ha	M ^{100%}	136.-	34.-
2	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Sompa linnaosa	Ereda tn 42	32101:001:0043	15477 m ²	1,55 ha	M ^{100%}	128.-	32.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskküla	Marjapuu	45203:003:0042	20,97 ha	18,86 ha	M ^{100%}	983.-	245.-
4	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Aasu küla	Metsavahe	19003:002:1330	4,96 ha	4,63 ha	M ^{100%}	286.-	71.-
5	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Ubja küla	Karukella	66101:001:0109	2,29 ha	2,09 ha	M ^{100%}	99.-	24.-
6	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Jootme küla	Naadi	40002:002:0135	18,13 ha	9,01 ha	M ^{100%}	382.-	95.-
7	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Mõdriku küla	Teedevahe	90002:001:0260	5,22 ha	3,85 ha	M ^{100%}	358.-	89.-
8	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Põllusiilu	90101:001:0591	19186 m ²	1,92 ha	M ^{100%}	200.-	50.-
9	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Kasesalga	90005:002:0096	104263 m ²	7,93 ha	M ^{100%}	827.-	206.-
10	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kalvi küla	Vahemetsa	90301:001:0065	27,06 ha	9,51 ha	M ^{100%}	451.-	112.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Mõisaküla	Toomapõllu	19501:001:0537	5,59 ha	4,51 ha	M ^{100%}	345.-	86.-
12	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Kure	27601:001:0203	2,43 ha	2,37 ha	M ^{100%}	81.-	20.-
13	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kõnnu küla	Põlluheina	92901:001:0200	13677 m ²	1,34 ha	M ^{100%}	102.-	25.-

14	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lemmetsa küla	Pommiaugu	15904:001:0131	6,22 ha	5,82 ha	M ^{100%}	506.-	126.-
15	Rapla maakond	Kehtna vald	Paluküla	Kullamäepõllu	29202:003:0050	2,04 ha	1,87 ha	M ^{100%}	162.-	40.-
16	Rapla maakond	Kohila vald	Hageri küla	Rulli	31701:001:1057	12580 m ²	1,2 ha	M ^{100%}	67.-	16.-
17	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Laastunurga	31701:001:1035	12378 m ²	1 ha	M ^{100%}	78.-	19.-
18	Valga maakond	Otepää vald	Sarapuu küla	Räbali	72401:001:0115	31,80 ha	7,15 ha	M ^{100%}	261.-	65.-
19	Valga maakond	Tõrva vald	Rulli küla	Luha	61301:001:0112	24,16 ha	12,79 ha	M ^{100%}	473.-	118.-
20	Võru maakond	Setomaa vald	Kundruse küla	Kraavi	93401:001:0227	8,74 ha	5,82 ha	M ^{100%}	243.-	60.-
21	Võru maakond	Setomaa vald	Saabolda küla	Kurgnurme	93401:001:0439	12,14 ha	9,24 ha	M ^{100%}	362.-	90.-
22	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	Heina	93401:001:0229	17303 m ²	1,29 ha	M ^{100%}	44.-	11.-
23	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	Kaare	93401:001:0233	4,18 ha	3,07 ha	M ^{100%}	128.-	32.-
24	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	Lilliniidu	93401:008:0051	13130 m ²	0,74 ha	M ^{100%}	27.-	6.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;

- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja

saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates**. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
