



TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa

12. mai 2016 nr 330

**Tapa linnas Valgejõe pst 14 ja Valgejõe pst 14a
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

AS Tapa Haigla esitas 13.07.2015 Tapa Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse nr 7-1/15/2-1.

Tapa Vallavalitsuse 06.08.2015 korraldusega nr 465 algatati Tapa linnas Valgejõe pst 14 ja Valgejõe pst 14a kinnistu ja lähiala detailplaneering, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualaks on katastriüksused Valgejõe pst 14, Valgejõe pst 14a, Malle tn 1 ja Malle tn 3 ning katastriüksusi piiravad tänavaalad. Ala suurus on 28310 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistul ehitusõiguse määramine, hoonestusala määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorralduse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringualale kavandatakse tervisekeskuse kompleks. Planeeringu koostamise eesmärk on kehtiva üldplaneeringu kohane. Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Tapa Vallavalitsuse 11.02.2016 korraldusega nr 77 võeti vastu ja esitati avalikule väljapanekule Tapa linnas Valgejõe pst 14 ja Valgejõe pst 14a kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 04.03.2016 kuni 18.03.2016. Detailplaneeringu väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud. AS Tapa Haigla soovil täiendati detailplaneeringu soojavarustust käsitletavat osa ja lisati planeeringusse paralleelselt kaugküttevõrgule ka lokaalset gaasikatlamaaja käsitlev osa.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 07.04.2016. Avalikul arutelul esitati vaidlustus detailplaneeringu soojavarustust puudutava osa kohta.

Tapa Vallavalitsus esitas 19.04.2016 kirjaga nr 7-1/16/14-1 detailplaneeringu Lääne-Viru maavanemale heakskiitmiseks. Lääne-Viru maavanem andis 10.05.2016 kirjaga nr 12-2/16-739-2 detailplaneeringule heakskiidu.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 2329/15).

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3 ja 4 alusel:

1. Kehtestada Tapa linnas Valgejõe pst 14 ja Valgejõe pst 14a kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes „Tapa Sõnumed“, „Tapaskije Vesti“ ja „Virumaa Teataja“ ning Tapa valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.



Alari Kirt
vallavanem



Piret Treial
vallasekretär