



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

28. jaanuar 2016 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Patika külas Uue-Koolma katastriüksus;
 - 1.2. Moe külas Hundimäe katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Patika külas Tõnu-Sandre katastriüksus;
 - 2.2. Moe külas Kubja katastriüksus.
3. Kinnitada Näo külas Pargi katastriüksusele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

1.1. Patika külas Uue-Koolma katastriüksuse puhul on tegemist Tõnu-Sandre kinnistu (katastritunnus 40001:003:0180) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Uue-Koolma ja Tõnu-Sandre). Kinnistu omanik on Krista Keedus.

1.2. Moe külas Hundimäe katastriüksuse puhul on tegemist Kubja kinnistu (katastritunnus 71601:003:0060) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Hundimäe ja Kubja). Kinnistu omanik on Urmas Pärn.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

2.1. Patika külas Tõnu-Sandre katastriüksuse puhul on tegemist Tõnu-Sandre kinnistu (katastritunnus 40001:003:0180) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Tõnu-Sandre ja Uue-Koolma). Kinnistu omanik on Krista Keedus.

2.2. Moe külas Kubja katastriüksuse puhul on tegemist Kubja kinnistu (katastritunnus 71601:003:0060) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kubja ja Hundimäe). Kinnistu omanik on Urmas Pärn.

3. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

Näo külas Pargi katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Tiina Randla’le kuuluva teraviljakuivati juurde.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist