



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - POS 1
 - Olemasolev renoveeritav/rekonstrueeritav hoonestus
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone võimalik (indikatiivne) asukoht
 - Planeeritud kõvakattega ala ja parkla võimalik lahendus (vt märkus 6 ja 7)
 - Planeeritud jalakäijate tee piirjooned (vt märkus 6)
 - Tehnilise projekti lahendus (vt märkus 5)
 - Säilitamisväärtuse kõrghaljastus (vt märkus 8)
 - Säilitamiskohustusega kõrghaljastus
 - Planeeritud transpordi juurdepääs
 - Planeeritud jalakäijate juurdepääs
 - Olemasolev kergliiklustee/jalakäijate ala
 - Planeeritud kergliiklustee/jalakäijate ala
 - Planeeritud võimalik ülekäigukoht
 - Planeeritud ühissõiduki peatus
 - Likvideeritav objekt
- Piirangud ja kitsendused:
- Naabermaaväärusel asuva puurkaevu PRK0004106
 - sanitaarkaitseala ettepanek 50 m
 - 15123 Tapa-Lehtse-Jänedä kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimist serva

- Märkused:
- Planeeringuala suurus on ligikaudu 28 310m².
 - Joonise põrasmaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Teig MK OÜ poolt juunis 2015.a mõeldistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 25T271).
 - Maa-alustel tehnovõrkudel kehtivad määruste "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" ja "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" kohased kaitsevööndid, mida joonisele kantud ei ole.
 - Planeeringulahendusele on kantud Õuna tn, Ülesõidu tn ja Malle tn ristmiku tehnilise projekti lahendus (Novarc Group AS töö nr 1210).
 - Planeeritud tänavaelementide mõõtmed ning koosseis täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
 - Planeeritud parklate kuju ja suurus täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
 - Edasisel projekteerimisel säilitada säilitamisväärsed kõrghaljastust maksimaalselt.

VÕIMALIKE EHITISTE EKSPLIKATSIOON

- 1 Spa-hotell
- 2 Vanadekodu
- 3 Hooldushaigla
- 4 Perearstikeskus

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Projektijuht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kuupäev 18.12.2015	Töö koostamise tellija Tapa Vallavalitsus Töö nimetus Valgejõe pst 14 ja Valgejõe pst 14a kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING	Asukoht Tapa linn
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		Joonis	Põhijoonis



KRUNDI POS 1
EHITUSÕIGUSE TABEL

Majutushoone maa-ÄM Tervishoiuasutuse maa-ÜT Hoolekandeaustuse maa-ÜP Spordiasutuse maa-ÜK	Krunsti kasutamise sihtotstarbed
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv
18.5m	7 950m ²
19 897m ²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind