



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- POS 1
- Olemasolev renoveeritav/rekonstrueeritav hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik (indikatiivne) asukoht
- Planeeritud kõvkattega ala ja parkla võimalik lahendus (vt märkus 6 ja 7)
- Planeeritud jalakäijate tee piirjooned (vt märkus 6)
- Tehnilise projekti lahendus (vt märkus 5)
- Säilitamisväärtuse kõrghaljastus (vt märkus 8)
- Säilitamiskohustuseta kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev säiluv veetorustik
- Olemasolev säiluv reovee kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabel
- Planeeritud kaugküttetorustik olemasoleva sulgarmatuuriga
- Planeeritud sidiin
- Planeeritud gaasitorustik
- Perspektiivne (indikatiivne) gaasitorustik
- Olemasolev tuletõrjehüdrant tööraadiusega 100 m

Märkused:
1. Planeeringuala suurus on ligikaudu 28 310m².
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Taig MK OÜ poolt juunis 2015.a möödistanud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 25T271).
4. Planeeringulahendusele on kantud Õuna tn, Ulesõidu tn ja Malle tn ristmiku tehnilise projekti lahendus (Novarc Group AS töö nr 1210).
5. Planeeritud tänavaelementide mõõtmised ning koosseis täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
6. Planeeritud parklate kuhu ja suurus täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
7. Edasisel projekteerimisel säilitada säilitamisväärtuse kõrghaljastust maksimaalselt.
8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
9. Maa-alustel olemasolevatel ja planeeritud tehnovõrkudel kehtivad määruste "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" ja "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" kohased kaitsevööndid, mida joonisele kantud ei ole.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Projektijuht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kuupäev 15.03.2016	Töö koostamise tellija Tapa Vallavalitsus Töö nimetus Valgejõe pst 14 ja Valgejõe pst 14a kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING	Asukoht Tapa linn
--	---	---	----------------------

Piirangud ja kitsendused:
Naabermaaüksusel asuva puurkaevu PRK0004106 sanitaarkaitseala ettepanek 50 m
15123 Tapa-Lehtse-Jänedä kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimist serva

KRUNDI POS 1 EHTUSÕIGUSE TABEL

Majutushoone maa-ÄM Tervishoiuasutuse maa-ÜT Hoolekandeaustuse maa-ÜP Spordiasutuse maa-ÜK	Krunsti kasutamise sihtotstarbed
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv
18.5m	7 950m²
19 897m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
Krunsti pindala	