



TAPA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tapa

24. aprill 2014 nr 43

Tapa linna kesklinna detailplaneeringu kehtestamine

Tapa Vallavolikogu 10. jaanuari 2008 otsusega nr 135 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa linnas Nooruse, Kooli, Pargi, Valve ja Roheline tänavate vahel.

Tapa Vallavolikogu võttis 27. septembril 2012 otsusega nr 149 detailplaneeringu vastu.

Detailplaneeringu avalikud väljapanekud toimusid 05.11.2012 - 03.12.2012, 29.04.2013 – 27.05.2013 ja 11.11.2013 - 09.12.2013 ning avalikud arutelud toimusid 30.05.2013 ja 12.12.2013

Planeeringu koostas AS K&H ning OÜ Metricus (töö nr 1762DP08/ /47DP11).

Planeeritud ala on Tapa linna süda, mis on linna aktiivsema kasutusega piirkond ja asub Nooruse, Kooli, Pargi, Valve ja Roheline tänavate vahel.

Planeeringu eesmärgid on:

- selgitada välja planeeritaval alal üldised, avalikud ja erahuvid ning tagada nende tasakaalustamine;
- rakendada ja ümber vaadata varem vastu võetud arengukavalisi ja planeeringulisi otsuseid;
- suunata planeeringuala linnaehitusliku kontseptsiooni kujunemist ning korrastada ja optimeerida maakasutust;
- vältida või leevendada kahjulikke keskkonnamõjusid. Tagada keskkonna säilimise ja muutmise vaheline tasakaal. Hoida ära erinevate maakasutuste sihtotstarvete konflikte ja ennetada tülisid;
- teha enne ehitiste projekteerimise alustamist avalikult otsustusi tulevaste ehitiste funktsiooni, mahu, ehituslaadi ja kujunduse kohta;
- luua eeldused omavalitsusele vastuvõetava erahuvi teostamiseks;
- kindlustada keskkonna korrastamisega paikkonna mainet. Suurendada selgete reeglite kehtestamisega paikkonna ja linna atraktiivsust investeeringute ligitõmbamiseks;
- vajadusel kesklinna ala kruntideks jaotamise ettepanekute tegemine, neile ehitusõiguse määramine;
- krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
- heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine;
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine;
- kujade määramine;
- keskkonnatingimuste seadmine;
- servituutide vajaduse määramine;
- kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine;
- muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 24 lõigete 3, 5 ja 6 ning Tapa Vallavolikogu 14. aprilli 2011 määruse nr 45 „Tapa valla ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punkti 4 alusel:

1. Kehtestada Tapa kesklinna kohta koostatud detailplaneering.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes „Tapa Sõnumed“, „Tapaskije Vesti“ ja „Virumaa Teataja“ ning Tapa valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.



Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees