

Eelhinnang Tapa valla Tapa linna Hommiku pst 31 // Tapa depoo detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

AS EVR Cargo (registrikood11575850) esitas 12.05.2011 a Tapa Vallavalitsusele taotluse Hommiku pst 31 // Tapa depood, Tapa linn detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu käigus leitakse lahendus raudteeveeremi puhastus- ja värvimistsehhi, uue kütusetankla ja vagunite parkla ehitamiseks. Määratakse hoonestusala, haljastus, juurtepääsutee, liikluskorraldus jalgratta- ja jalgteel kulgemine ning tehnovõrkude asukohad. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 kohaselt korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga, kui see dokument on detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Võimaliku olulise keskkonnamõju selgitamiseks tuleb KeHJS § 6 lg 2 kohaselt koostada eelhinnang lähtudes KeHJS § 6 lg 3 toodud kriteeriumitest.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

1.1 Maakasutus, looduskeskkond, kultuuriväärtused

Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu (katastritunnus 79101:017:0046) pindala on 174161 m² sihtotstarve transpordimaa 100%. Detailplaneeringu alal asub olemasolev depoo kompleksi kuuluv hoonestus. Detailplaneeringu ala sisse jäävad ka Alajaam 19 (katastritunnus 79101:017:0047), Alajaam 54 (katastritunnus 79101:017:0048) ja osaliselt Arelo (katastritunnus 71601:004:0932) kinnistud.

Krunt piirneb:

- 1) loode ja edela poolt Tapa raudteejaama kinnistuga (katastritunnus 79101:017:0045)
- 2) kagu poolt Arelo kinnistuga (katastritunnus 71601:004:0931) ja Aasa (katastritunnus 71601:004:0412) kinnistud;
- 3) kirdest Kruusimäe (katastritunnus 71601:004:0107), Aasa (katastritunnus 71601:004:0411), Valguse (katastritunnus 71601:004:0066), Pihlamäe (katastritunnus 71601:004:0112) ja Arelo (katastritunnus 71601:004:0932) kinnistutega ning reformimata riigimaaga;
- 4) põhjast-kirde suunas Valgejõega.

Kinnistu naabruses asuv Valgejõgi on kogu ulatuses kantud lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse. Vastavalt veeseaduse § 24, on kõik Eesti veekogud reostustundlikud. Kavandatava tegevuse mõju piirkonda jääv Valgejõgi on oma hea hüdro-morfoloogilise kvaliteedi ja looduskaitseks väärtusliku elustiku tõttu üheks ulatuslikumaks Natura 2000 alaks meie jõgedel. Loodusladena kaitstava jõeosa pikkus on ligi 60 km, Rauakõrve oja suudmest allavoolu kuni Loksa linnani.

Hommiku pst 31 // Tapa depood territooriumil ei esine loodusvarasid ning kaitstavaid loodusobjekte.

Tapa linna generaalplaani alusel asub detailplaneeritav maa-ala liiklusmaal, krundi kasutamise sihtotstarbena on märgitud raudteesõlm .

2. Tegevuse iseloom

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanku kohaselt soovitakse Hommiku pst 31 //

Tapa depood kinnistule rajada viihall, mis tagaks kaasaegsed tingimused järgmiste tööde teostamiseks:

1. kaubavagunite väline puhastus ja pesu kaubajääkidest;
2. raudteetsisternvagunite katelde (paak) sisepesu, aurutamine ja degaseerimine;
3. raudteetsisternvagunite katelde (paak) hüdrokatsetus;
4. raudteeveeremi (vedurid, reisivagunid, jt) välispesu;
5. raudteeveeremi sh kaubavagunid, vedurid, reisivagunid jt puhastamine vanast värvist ning värvimine;
6. metall-kontstruktsioonide puhastamine ja värvimine.

Kinnistule rajatakse ka tänapäevane diiselkütusehoidla ning likvideeritakse vanad mahutid.

3. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid:

- valguse levik;
- soojuse eraldumine;
- kiirguse eraldumine;
- piiriülene mõju .

Tegevusega kaasneb teatav müra ning vibratsioon. Ettevõtte tegevuse käigus tekkivad olmejäätmed ning ohtlikud jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Tapa valla jäätmehoolduseeskirjale. Tegevusega võib kaasneda pinnase ning põhjavee saastatus, kuna tegemist on Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku alaga ning põhjavesi on nõrgalt kaitstud. Saastatus võib tekkida eelkõige krundil tekkiva avariolukorra esinemisel.

Kinnistul planeeritava tegevuse käigus emiteeritakse õhku saasteaineid ning tegevus võib põhjustada ka ebameeldiva või ärritava lõhna teket. Antud kinnistu asub tiheasustusala ning elamurajoonide vahetus läheduses.

Krundil tekkiva võimaliku avariolukorra esinemisel võib kaasneda Valgejõe reostus, mis avaldaks olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Tegevuse asukoha kahel alal on saastunud pinnas ja hetkel on käimas saastunud pinnase puhastustööd Keskkonnateabekeskuse juhtimisel.

4. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus.

Võimalus avariolukordade tekkeks on olemas. Diiselkütuse hoidla avariid ning reostused kütuse tankimisel. Võimalikud üleujutused ja põhjavee taseme kõikumised. Kavandatavas raudteeveeremi puhastus- ja värvimistsehhis võimalikud avariid ohtlike kemikaalidega. Tulekahjud.

5. Lõppjärelendus

Homniku pst 31 // Tapa depood detailplaneeringu koostamisel tuleb algsel etapil teha keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatava tegevusega võib kaasneda eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, müra ja lõhn. Planeeringuala vahetus läheduses asub Valgejõgi (Rauakõrve oja suudmest allapoole on Natura 2000 ala) ehk siis on eeldatav võimalik negatiivne mõju Natura alale (õnnetusjuhtumite korral).

Krista Pukk
keskkonnaspetsialist

