



TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa

14. juuni 2013 nr 441

Tapa vallas Tapa linnas Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu koostamine algatati, anti lähteseisukohad ja algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine Tapa Vallavalitsuse 21. juuli 2011 korraldusega nr 777.

Planeeritud ala haarab Hommiku pst 31 // Tapa depoo (79101:017:0046), Alajaam 19 (79101:017:0047) ja Alajaam 54 (79101:017:0048) kinnistuid ning osaliselt Arelo (71601:004:0931) kinnistut. Planeeringuga haaratud ala suurus on ~ 21 ha.

Planeeringu eesmärgiks on:

- planeeringuala funktsionaalne tsoneerimine;
- raudteetaristu korrastamine;
- uushoonestuse ja renoveeritavate hoonete ulatuse ja mahu planeerimine;
- juurdepääsuteede ja liikluskorralduse lahendamine;
- haljastuse ja heakorralduse lahenduse koostamine;
- tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) objekt on planeeringuga kavandatav tegevus. KSH eesmärk on välja selgitada kavandatava tegevusega kaasneva või kaasneda võiva keskkonnamõju ulatus ja olulisus, hinnata reaalseid alternatiivseid lahendusi ning kõiki asjaolusid arvesse võttes teha ettepanekuid parima lahendusvariandi valikuks.

Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne võeti vastu Tapa Vallavalitsuse 28. veebruari 2013 korraldusega nr 187. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimus Tapa vallavalitsuses 25. märtsist 2013 kuni 15. aprillini 2013. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimus Tapa vallavalitsuses 18. aprillil 2013. Keskkonnaamet on 10.06.2013 kirjaga nr V 6-8/13/114-8 keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitnud.

Detailplaneeringu koostas SWECO Projekt AS (töö nr 11410-0015) ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostas OÜ E-Konsult (töö nr E1259).

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Tapa Vallavolikogu 14. aprilli 2011 määruse nr 45 „Tapa valla ehitusmäärus“ § 4 lõike 3 punkti 1 alusel:

1. Kehtestada Tapa vallas Tapa linnas Hommiku pst 31 // Tapa depoo kinnistu detailplaneering.

2. Tapa Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Tapa Sõnumed, Tapaskije Vesti ja Virumaa Teataja, valla kodulehel ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.



Alari Kirt
vallavanem



Piret Treial
vallasekretär