



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
31. märts 2016 nr

Maade munitsipaalomandisse taotlemine ning munitsipaalomandisse taotletavatele maadele otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine

OÜ Tapa Vesi (äriregistri kood: 10293718) on esitanud Tapa Vallavalitsusele taotluse OÜ-le Tapa Vesi kuuluvate ehitiste juurde maa-alade munitsipaliseerimise kohta.

OÜ Tapa Vesi on äriühing, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, millest tulenevalt võib Tapa vald maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 12 alusel taotleda munitsipaalomandisse äriühingu omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalikku maad tingimusel, et enne maa munitsipaalomandisse andmise otsustamist sõlmitakse eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ehitise omaniku kasuks.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 35 lõike 4 alusel võib valla omandis olevat kinnisasja koormata hoonestusõigusega. Hoonestusõigust võib seada enampakkumise või otsustuskorras. Hoonestusõiguse seadmist otsustuskorras tuleb põhjendada. Hoonestusõiguse seadmise otsustab vallavolikogu, lepingu sõlmimisel esindab valda vallavanem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, maareformi seaduse § 25 lõike 1 ja § 28 lõike 1 punkti 12, Vabariigi Valitsuse 02. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ ning Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 35 lõike 4 alusel:

1. Taotleda Tapa valla munitsipaalomandisse järgnevad maa-alad:

- 1.1 Tapa vald, Tapa linn, Rakvere tee 1, ligikaudse pindalaga 20076 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.2 Tapa vald, Tapa linn, Võidu pst 28, ligikaudse pindalaga 30373 m², maakasutuse sihtotstarbega jäätmeoidla maa (008; J).
- 1.3 Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 2, ligikaudse pindalaga 500 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.4 Tapa vald, Tapa linn, Malle tn 4, ligikaudse pindalaga 1432 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.5 Tapa vald, Tapa linn, Paide mnt 62, ligikaudse pindalaga 235 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.6 Tapa vald, Saiakopli küla, Pumpla, ligikaudse pindalaga 624 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.7 Tapa vald, Vahakulmu küla, Pumpla, ligikaudse pindalaga 2457 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.8 Tapa vald, Moe küla, Pumpla, ligikaudse pindalaga 682 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.9 Tapa vald, Näo küla, Pumpla, ligikaudse pindalaga 921 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.10 Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 4b, ligikaudse pindalaga 940 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.11 Tapa vald, Lehtse alevik, Raba tn 7, ligikaudse pindalaga 836 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.12 Tapa vald, Jäneda küla, Ületee pumpla, ligikaudse pindalaga 1203 m², maakasutuse

- sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
- 1.13 Tapa vald, Jäneda küla, Keskuse pumpla, ligikaudse pindalaga 242 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (003; T).
 - 1.14 Tapa vald, Jäneda küla, Puhasti, ligikaudse pindalaga 8629 m², maakasutuse sihtotstarbega jäätmeoidla maa (008; J).
 - 1.15 Tapa vald, Pruuna küla, Puhasti, ligikaudse pindalaga 988 m², maakasutuse sihtotstarbega jäätmeoidla maa (008; J).
2. Seada otsustuskorras hoonestusõigus punktis 1 nimetatud maaüksustele OÜ Tapa Vesi kasuks. Hoonestusõigus seatakse tasuta ja tähtajaga 50 aastat.
 3. Vallavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega Lääne-Viru maavanemale punktis 1 nimetatud maa-alade munitsipaliseerimiseks.
 4. Otsus jõustub 31. märts 2016.

Urmas Roosimägi
vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu „Maade munitsipaalomandisse taotlemine ning munitsipaalomandisse taotletavale maale otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine“ juurde.

Munitsipaalomandisse taotletavatel maa-aladel asuvad OÜ-le Tapa Vesi kuuluvad ehitised.

OÜ Tapa Vesi on äriühing, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, millest tulenevalt võib Tapa vald maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 12 alusel taotleda munitsipaalomandisse äriühingu omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalikku maad tingimusel, et enne maa munitsipaalomandisse andmise otsustamist sõlmitakse eelleping hoonestusõiguse seadmiseks ehitise omaniku kasuks.

Peale kinnisomandi teket kantakse hoonestusõigus kinnistusraamatusse. Tegemist on maatüki koormatisega, mille kohaselt isikul, kes ei ole maa omanik, on võimalik omada kinnisasjal sellega püsivalt ühendatud ehitist. Hoonestaja maksab kinnisasja omanikule hoonestusõiguse eest tasu, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Kuna tegemist on vallale kuuluva äriühinguga, siis on ettepanek seada hoonestusõigus tasuta. Hoonestusõigus seatakse ainult kindlaks tähtajaks, kuid mitte kauemaks kui 99 aastat. Ühele kinnisasjale võib seada ainult ühe hoonestusõiguse.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist