



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

28. aprill 2016 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E).
 - 1.1. Tapa linnas 1. Mai pst 44 katastriüksus;
 - 1.2. Räsna külas Lepiku katastriüksus;
 - 1.3. Räsna külas Kooli katastriüksus;
 - 1.4. Läste külas Allika katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Saiakopli külas Hiie katastriüksus;
 - 2.2. Saiakopli külas Orava katastriüksus;
 - 2.3. Läpi külas Kerro katastriüksus;
 - 2.4. Läpi külas Ülase katastriüksus;
 - 2.5. Näo külas Käärimetsa katastriüksus;
 - 2.6. Jootme külas Kraaviääre katastriüksus;
 - 2.7. Jootme külas Saidla katastriüksus.
3. Kinnitada Lehtse alevikus Keskuse tn 4a katastriüksusele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseadustiku kohases kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Tapa linnas aadressil 1. Mai pst 44 asuva kinnistu (katastritunnus 79101:007:0006) tänane maa sihtotstarve on 100% ärimaa. Ehitisregistris on kinnistu omaniku soovil muudetud ehitise kasutamise otstarve varasema kauplus-elamu asemel üksikpereelamuks. Ehitise tegelikust kasutusotstarbest lähtuvalt tuleb maa sihtotstarbeks määrata elamumaa.
- 1.2. Räsna külas Lepiku katastriüksuse puhul on tegemist õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisega Toomas Lilienbach'ile, kes päris nõudeõiguse oma isalt Raoul Lilienbach'ilt;
- 1.3. Räsna külas Kooli katastriüksus puhul on tegemist õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisega Ivo Muhel'ile;
- 1.4. Läste külas Allika katastriüksus puhul on tegemist osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisega Alma Kens'ile (4/8 osas) ja osaliselt maa ostueesõigusega erastamisega Urmas Vaigla'le (1/24 osas), Vello Vaigla'le (1/24 osas), Leila Liinsoo'le (5/24 osas) ja Margot Kents'ile (5/24 osas).

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Saiakopli külas Hiie katastriüksuse puhul on tegemist Hiie kinnistu (katastritunnus 71601:004:0490) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Hiie ja Orava). Kinnistu omanik on Malle Englas. Hiie katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.
- 2.2. Saiakopli külas Orava katastriüksuse puhul on tegemist Hiie kinnistu (katastritunnus 71601:004:0490) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Orava ja Hiie). Kinnistu omanik on Malle Englas. Orava katastriüksuse koosseisu jääb õuema ja haritav maa.
- 2.3. Läpi külas Kerro katastriüksuse puhul on tegemist Kerro kinnistu (katastritunnus 40001:003:0340) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kerro ja Ülase). Kinnistu omanik on Forest Capital OÜ. Kerro katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.4. Läpi külas Ülase katastriüksuse puhul on tegemist Kerro kinnistu (katastritunnus 40001:003:0340) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Ülase ja Kerro). Kinnistu omanik on Forest Capital OÜ. Ülase katastriüksuse koosseisu jääb enamasti metsamaa.
- 2.5. Näo külas Käärimetsa katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maauksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT0408270064. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.
- 2.6. Jootme külas Kraaviääre katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maauksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1511060017. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.
- 2.7. Jootme külas Saidla katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega.

Maauksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1511060018. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.

3. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

Tegemist on maa ostueesõigusega erastamisega Lehtse alevikus Keskuse tn 4a asuva katlamaja juurde, mis kuulub AKG Varahaldus OÜ-le (5435/7004 osas) ja OÜ-le Tapa Vesi (1569/7004 osas).

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist