



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
28. aprill 2016 nr

Nõusoleku andmine kinnistute omandamiseks

Tapa vallas Jäneda külas asuv Eesti Vabariigile (riigivara valitseja on Maaeluministerium ja volitatud asutus on Maamajanduse Infokeskus) kuuluv Jäneda Õppe- ja Nõuandekeskuse kinnistu (registriosa nr 2051636) Õppekeskuse katastriüksus jagati Maaeluministri 20.05.2015 käskkirja nr 76 „Kinnistu jagamine ja volituste andmine“ ning Tapa Vallavalitsuse 31.03.2016 korralduse nr 158 „Kinnistu jagamine“ alusel kolmeks eraldi katastriüksuseks: Õppekeskuse katastriüksus (sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa, pindala 18310 m²), Lossi tee katastriüksus (sihtotstarve: transpordimaa, pindala 5005 m²) ja Lossi park katastriüksus (sihtotstarve: üldkasutatav maa, pindala 14290 m²).

Lossi tee katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0503) ja Lossi park katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0504) puhul on tegemist avalikult kasutatavate maa-aladega.

Eelnevast lähtuvalt ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 “Tapa vallavara valitsemise kord” § 10 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek võõrandamise ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks alljärgnevate kinnistute tasuta omandamisel:
 - 1.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnisturegistri registriosas nr 4300650 (katastritunnus 79001:001:0503) asukohaga Lääne-Virumaa, Jäneda küla, Lossi tee, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 5005 m².
 - 1.1 Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnisturegistri registriosas nr 4300650 (katastritunnus 79001:001:0504) asukohaga Lääne-Virumaa, Jäneda küla, Lossi park, sihtotstarbega üldkasutatav maa 100%, pindalaga 14290 m².
2. Anda vallavalitsusele nõusolek võõrandamise ja asjaõiguslepingute sõlmimise kulude katmiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse “Nõusoleku andmine kinnistute omandamiseks“ eelnõu juurde

Täna Eesti Vabariigile (riigivara valitseja on Maaeluministerium ja volitatud asutus on Maamajanduse Infokeskus) kuuluv Jäneda Õppe- ja Nõuandekeskuse kinnistu, mille koosseisu kuuluvad Õppekeskus, Lossi tee ja Lossi park katastriüksused, puhul on toimumas omaniku muutus. Eelnimetatud kinnistu läheb üle Riigi Kinnisvara Aktsiaselts'ile. Lossi tee ja Lossi park katastriüksuste puhul on tegemist avalikult kasutatavate maa-aladega. Et Lossi tee ja Lossi park katastriüksused jääksid ka edaspidi avalikult kasutatavateks, selleks teostati vallavalitsuse ettepanekul Õppekeskuse katastriüksuse jagamine kolmeks eraldiseisvaks maaiüksuseks.

Ettepanek on Lossi tee ja Lossi park kinnistud omandada Tapa valla munitsipaalomandiks.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist