



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

30. jaanuar 2014 19

Lehtse tee 4c kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Tapa Vallavolikogu 13. augusti 2009 otsusega nr 206 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa vallas Tapa linnas Lehtse tee 4c kinnistul ja selle lähialal. Detailplaneeringu koostas Agorek OÜ (töö nr 2010 734).

Planeeringuala pindala on 32 959 m². Planeeringuala hõlmab Lehtse tee 4c (katastritunnus 79101:017:0080) ja Lehtse tee 4c juurdelõige (katastritunnus 79101:017:0054) kinnistut, osaliselt Joosepi (katastritunnus 79101:017:0020) kinnistut ja osaliselt reformimata riigimaad. Planeeringu eesmärk on aiandusühistule Kirsipuu kuuluva kinnistu jagamine kruntideks. Detailplaneeringu kaudu soovitakse seadustada maa-alale püstitatud ehitisi. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus, tehnovõrkude ja –rajatiste paiknemine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Lisaks on planeeringu eesmärk Tapa linna üldplaneeringus näidatud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine põllumajandusliku otstarbega aiamajade maast elamumaaks.

Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 7 ja § 19 p 1, Tapa Vallavolikogu 14. aprilli 2011 määruse nr 45 „Tapa valla ehitusmäärus” § 10 alusel:

1. Võtta vastu Tapa vallas Tapa linnas Lehtse tee 4c kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust detailplaneeringu vastuvõtmisest kohalikus ajalehes, Virumaa Teatajas ning valla kodulehel.
3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajaduse korral avalik arutelu planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees