



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
30. juuni 2016 nr

**Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine,
lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine**

OÜ Segers Eesti taotlus detailplaneeringu algatamiseks on registreeritud Tapa Vallavalitsuses 05.05.2016 nr 7-2/16/64-1.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tapa vallas Tapa linnas asuva Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse määramine, kujade määramine, tehnoorkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus. Eeltoodule tuginedes ja lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Võttes aluseks eeltoodu ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 124 lõikest 10 ja § 128 lõigetest 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõigetest 1 ja 5 :

1. Algatada Tapa vallas Tapa linnas Lai tn 4 kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 966831, katastritunnused 79101:004:0380) ja Lai tn 12 kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr, katastritunnused 79101:004:0035) ja lähiala detailplaneering.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad Tapa vallas Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistutele ja lähialale (lisa 1).
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tapa Vallavolikogu (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa). Koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa).
5. OÜ Segers Eesti ning Tapa valla vahel sõlmida haldusleping detailplaneeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks ja rahastamiseks.

6. Tapa Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teade ajalehtedes Tapa Sõnumed, Tapaskije Vesti ja Virumaa Teataja ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Tapa Vallavalitsuses ja Tapa valla veebilehel.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “ Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise” juurde

OÜ Segers Eesti esitas Tapa Vallavalitsusele taotlus detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse liita Tapa linnas Lai tn 4 (sihtotstarve: elamumaa 100%, pindala: 1391 m²) ja Lai tn 12 (sihtotstarve: tootmismaa 100%, pindala: 3926 m²) eraldiseisvad kinnistud üheks kinnistuks, määrata tekkivale kinnistule hoonestusala ja ehitusõigus, määrata liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine.

OÜ Segers Eesti soovib laiendada olemasolevat laohoonet.

Detailplaneering sisaldab Tapa linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub detailplaneeritav Lai tn 4 kinnistu elamute maa-alal.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist