



## TAPA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Tapa

EELNÕU  
30. juuni 2016 nr

#### **Nõusoleku andmine kinnistu omandamiseks**

Tapa vallas Tapa linnas asuv R-Segakauba Osaihingule (registrikood 10013512) kuuluv kinnistu (registriosa nr 4228331) Pargi tn 2b katastriüksus jagati kinnistu omaniku soovil ja Tapa Vallavalitsuse 10.09.2015 korralduse nr 546 „Kinnistu jagamine“ alusel kaheks eraldi katastriüksuseks: Ambla mnt 5a (katastritunnus: 79001:001:0526, sihtotstarve: transpordimaa, pindala 435 m<sup>2</sup>) ja Pargi tn 2b katastriüksus (katastritunnus: 79001:001:0525, sihtotstarve: ärimaa, pindala 1268 m<sup>2</sup>).

Tapa Vallavalitsuse poolt on tellitud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo'lt Ekspertarvamus nr 507/0815 VK, mille alusel on Ambla mnt 5a kinnistu turuväärtus 1100 (üks tuhat ükssada) eurot.

Tapa Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 43 „Tapa linna kesklinna detailplaneeringu kehtestamine“ alusel on planeeritud Ambla mnt 5a katastriüksuse maa-alale (omanikuga kokkuleppel) avalikult kasutatav pargi ja reisi põhimõtteid arvestav parkla.

Eelnevast lähtuvalt ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 “Tapa vallavara valitsemise kord” § 10 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek võõrandamise ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks kinnistu asukohaga Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 5a, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnisturegistri registriosas nr 4228331 (katastritunnus 79001:001:0526), sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 435 m<sup>2</sup>, omandamisel.
2. Anda vallavalitsusele nõusolek Ambla mnt 5a kinnistu võõrandamise kulude, summas 1100 (üks tuhat ükssada) eurot ja asjaõiguslepingu sõlmimise kulude katmiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm  
Vallavolikogu esimees

Esitaja vallavalitsus  
Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist

**Seletuskiri volikogu otsuse “Nõusoleku andmine kinnistu omandamiseks“ eelnõu juurde**

Täna R-Segakauba Osäühing'ule kuuluva kinnistu (registriosa nr 4228331) koosseisu kuuluva Ambla mnt 5a katastriüksuse (katastritunnus 79001:001:0526) puhul on tegemist Tapa Vallavolikogu 24.04.2014 otsuse nr 43 „Tapa linna kesklinna detailplaneeringu kehtestamine“ alusel planeeritud avalikult kasutatava pargi ja reisi põhimõtteid arvestav parklaga. Tapa Vallavalitsuse poolt on tellitud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo'lt Ekspertarvamus nr 507/0815 VK, mille alusel on Ambla mnt 5a kinnistu turuväärtus 1100 (üks tuhat üks sada) eurot.

Ettepanek on Ambla mnt 5a kinnistu omandada Tapa valla munitsipaalomandisse.

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist