



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

26. jaanuar 2017 nr 204

Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

OÜ Segers Eesti esitas 05.05.2016 Tapa Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse nr 7-2/16/64-1.

Tapa Vallavolikogu 30.06.2016 otsusega nr 165 algatati Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualal asuvad tervikuna katastriüksused Lai tn 4, Lai tn 12, Kabala tn 1, Pääsukese tn 3 ja Pärna tänav ning osaliselt asub planeeringualal Kabala tänav, Veski tänav L1 ja Lai tänav L1. Ala suurus on ~ 11177 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tapa vallas Tapa linnas asuva Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine.

Detailplaneering muudab Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna). Planeeringu eesmärk on Lai tn 4 kinnistu osas Tapa linna üldplaneeringus näidatud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike hoonete maa-alast tootmiskaaks.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

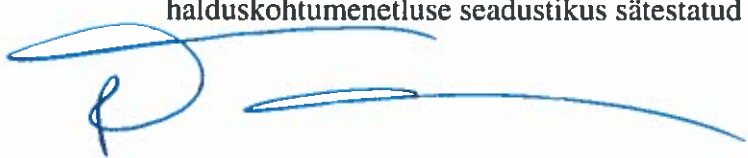
Tapa Vallavolikogu 24.11.2016 otsusega nr 187 võeti vastu ja esitati avalikule väljapanekule Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.12.2016 kuni 31.12.2016. Detailplaneeringu väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 05.01.2017.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ A.V.R. PROJEKT (töö nr 768/0716).

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 75 alusel:

1. Kehtestada Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes „Tapa Sõnumed“, „Tapaskije Vesti“ ja „Virumaa Teataja“ ning Tapa valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.



Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees