



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

25. august 2016 nr

Munitsipaalomandisse taotletavale maale otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine

Tapa Vallavolikogu 30.06.2016 otsusega nr 161 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ alusel sai esitatud Lääne-Viru Maavalitsusele 30.06.2016 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlus“ nr 4-1/16/609-1. Eelnimetatud taotlusega taotlesime jätkuvalt riigi omanduses oleva Tapa vallas Tapa linnas asuva Loode tn 10 maa üleandmist munitsipaalomandisse ühiskondlike ehitiste maana, taotletava maa suurus on 19971 m².

Tapa vallas Tapa linnas asuva Loode tn 10 maa-ala kohta on Tapa Vallavolikogu 11.11.2010 otsusega nr 71 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Paide maantee ja Loode tänavaga piirnevale maa-alale koostatud hoolekandeküla ja hooldekodu detailplaneering. Detailplaneeringuga on reserveeritud maa-ala Tapa valla hooldekodule, maksimaalselt 100 elanikule.

Viru Hoolekande AS (äriregistri kood 14079117) on avaldanud avaldusega (reg 07.07.2016 nr 4-9/16/1246-1) soovi Tapa vallas Tapa linnas moodustamisel oleva Loode tn 10 kinnistu omandamiseks, et rajada eelnimetatud maa-alale erihooldekodu hoolekandeteenuste osutamiseks.

Moodustamisel oleva Loode 10 kinnistu müümine eraettevõttrusele hoolekandeteenuste loomise eesmärgil ei ole põhjendatud. Hoolekandeteenuste rajamise antud maa-üksusele saab korraldada läbi hoonestusõiguse seadmise.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 35 lõike 4 alusel võib valla omandis olevat kinnisasja koormata hoonestusõigusega. Hoonestusõigust võib seada enampakkumise või otsustuskorras. Hoonestusõiguse seadmist otsustuskorras tuleb põhjendada. Hoonestusõiguse seadmist otsustab vallavolikogu, lepingu sõlmimisel esindab valda vallavanem.

Hooldekodu rajamisega kaasneb töökohtade loomine ja võimalus seni väljaspool Tapa valda hooldusteenusele suunatud inimestel, asuda kodukohale lähemale. Hooldekodu rajamine antud maa-alal vastab kehtestatud detailplaneeringule. Maa-ala saab korrastatud saab ühtse kompleksina. Seega on hoonestusõiguse seadmine hoolekandeteenuste osutamiseks valla huvides.

Lähtudes eeltoodust ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 “Tapa vallavara valitsemise kord” § 35 lg 4 alusel:

1. Seada otsustuskorras hoonestusõigus munitsipaalomandisse taotletavale maale asukohaga Tapa linn Loode 10, suurusega 19971 m², Viru Hoolekande AS-i (äriregistriregistri kood 14079117) kasuks.

2. Hoonestusõigus seatakse 1000 eurot aastas ja tähtajaga 50 aastat.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja vallavalitsus
11.08.2016

**Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “ Munitsipaalomandisse taotletavale maale
otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine“ juurde**

Õiguslik käsitus

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 “Tapa vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 4 kohaselt:

(4) Valla omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega. Hoonestusõigust võib seada enampakkumise või otsustuskorras. Hoonestusõiguse seadmist otsustuskorras tuleb põhjendada. Hoonestusõiguse seadmise otsustab vallavolikogu, lepingu sõlmimisel esindab valda vallavanem.

Eelnõule on lisatud munitsipaliseeritava maa-ala asendiplaan.