



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

25. august 2016 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Rägavere külas Saare katastriüksus;
 - 1.2. Linnape külas Aiandi katastriüksus;
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Rägavere külas Kooli katastriüksus;
 - 2.2. Linnape külas Aiandimetsa katastriüksus;
 - 2.3. Linnape külas Peetri katastriüksus;
 - 2.4. Linnape külas Kure katastriüksus;
 - 2.5. Linnape külas Hüüsi katastriüksus;
 - 2.6. Linnape külas Härmametsa katastriüksus;
 - 2.7. Patika külas Purje katastriüksus;
 - 2.8. Patika külas Purjesoo katastriüksus;
 - 2.9. Patika külas Oja katastriüksus;
 - 2.10. Patika külas Ojametsa katastriüksus;
3. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks transpordimaa (007; L):
 - 3.1. Rägavere külas Nõlvaku tee katastriüksus;
 - 3.2. Linnape külas Rägavere-Linnape tee L3 katastriüksus;
 - 3.3. Linnape külas Matsi tee katastriüksus;
 - 3.4. Linnape külas Põriki tee L4 katastriüksus;
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja
Vallavalitsus
04.08.2015

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Rägavere külas Saare katastriüksuse puhul on tegemist Kooli kinnistu (katastritunnus 40002:002:0250) jagamisega kolmeks katastriüksuseks (Saare, Kooli ja Nõlvaku tee). Kinnistu omanik on Priit Soosalu.
- 1.2. Linnape külas Aiandi katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Rägavere külas Kooli katastriüksuse puhul on tegemist Kooli kinnistu (katastritunnus 40002:002:0250) jagamisega kolmeks katastriüksuseks (Saare, Kooli ja Nõlvaku tee). Kinnistu omanik on Priit Soosalu.
- 2.2. Linnape külas Aiandimetsa katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.
- 2.3. Linnape külas Peetri katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.
- 2.4. Linnape külas Kure katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.
- 2.5. Linnape külas Hüüsi katastriüksuse puhul on tegemist Härma kinnistu koosseisu kuuluva katastriüksuse (katastritunnus 40002:002:1272) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Hüüsi ja Härmametsa). Kinnistu omanik on Olev Laines.
- 2.6. Linnape külas Härmametsa katastriüksuse puhul on tegemist Härma kinnistu koosseisu kuuluva katastriüksuse (katastritunnus 40002:002:1272) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Hüüsi ja Härmametsa). Kinnistu omanik on Olev Laines.
- 2.7. Patika külas Purje katastriüksuse puhul on tegemist Purje kinnistu (katastritunnus 40001:003:0059) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Purje ja Purjesoo). Kinnistu omanik on Eesti Metsafond OÜ;
- 2.8. Patika külas Purjesoo katastriüksuse puhul on tegemist Purje kinnistu (katastritunnus 40001:003:0059) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Purje ja Purjesoo). Kinnistu omanik on Eesti Metsafond OÜ;
- 2.9. Patika külas Oja katastriüksuse puhul on tegemist Oja kinnistu (katastritunnus 40001:003:0145) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Oja ja Ojametsa). Kinnistu kaasomanikud on Jakob Jõgisuu (2050/15456 kaasomandist), Alden Jõgisuu

(2050/15456 kaasomandist), Kaupo Jõgisuu (1230/15456 kaasomandist), Tarvo Jõgisuu (1230/15456 kaasomandist) ja OÜ Lignator Mets (8896/15456 kaasomandist).

- 2.10. Patika külas Ojametsa katastriüksuse puhul on tegemist Oja kinnistu (katastritunnus 40001:003:0145) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Oja ja Ojametsa). Kinnistu kaasomanikud on Jakob Jõgisuu (2050/15456 kaasomandist), Alden Jõgisuu (2050/15456 kaasomandist), Kaupo Jõgisuu (1230/15456 kaasomandist), Tarvo Jõgisuu (1230/15456 kaasomandist) ja OÜ Lignator Mets (8896/15456 kaasomandist),

3. Sihtotstarbeks transpordimaa (007; L):

- 3.1. Rägavere külas Nõlvaku tee katastriüksus puhul on tegemist Kooli kinnistu (katastritunnus 40002:002:0250) jagamisega kolmeks katastriüksuseks (Saare, Kooli ja Nõlvaku tee). Kinnistu omanik on Priit Soosalu.
- 3.2. Linnape külas Rägavere-Linnape tee L3 katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.
- 3.3. Linnape külas Matsi tee katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.
- 3.4. Linnape külas Põriki tee L4 katastriüksuse puhul on tegemist Aiandi kinnistu (katastritunnus 40002:002:0800) jagamisega seitsmeks katastriüksuseks (Aiandi, Aiandimetsa, Peetri, Kure, Rägavere-Linnape tee L3, Matsi tee ja Põriki tee L4). Kinnistu omanik on Marje Sõrmus.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist