



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
25. august 2016 nr

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Tapa Vallavolikogu 30. oktoobri 2014. a määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 31 lg 1 p 1, lg 4 punkt 1 ja § 34 lg 1 punkt 3 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek Tapa vallale kuuluva Raudtee harutee kinnistu (registriosa nr 3021631, katastritunnus 79101:017:0029) pindalaga 11814 m² jagamiseks ja osa suurusega 6176 m² võõrandamiseks Kaitseministeeriumile hinnaga 3400 eurot.
2. Kinnistu registriosa nr 3021631 jagamisega ja võõrandamistinguga seotud kulud tasuta Kaitseministeeriumil.
3. Kinnistu osa võõrandamisel anda Kaitseministeeriumile tasuta üle kinnistule Kaitseministeeriumi poolt eraldatud toetuse arvel ehitatud raudteeharud maksumusega 143 007,49 eurot.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja vallavalitsus
28.07.2016

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Vallavara võõrandamine otsustuskorras“ juurde

Kinnistu osa ostusoovi on esitanud Kaitseministeerium oma kirjas 05. juulist 2016 nr 12.4-4/16/3009. Kinnistu osa hind on määratud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo eksperthinnangu nr 357/0616 VK alusel. Samas kirjas avaldab Kaitseministeerium nõusolekut tasuda kõik kinnistu jagamisega ja ostuga seotud kulud.

Kinnistu registriosa numbriga 3021631 kuulub Tapa vallale 29. oktoobrist 2002. Kinnistul asuvad raudteeharud nr 106 ja nr 107. Koostöös Kaitseministeeriumiga ja Kaitseministeeriumi finantseerimisel viidi Tapa Vallavolikogu 27. augusti 2015 otsuse nr 100 alusel läbi riigihange raudteeharude rekonstrueerimiseks vajalike projekteerimis- ja ehitustöödeks. Käesolevaks ajaks on ehitustööd lõpetatud ning tööde kogumaksumuseks koos käibemaksuga kujunes 328 268,88 eurot. Ilma käibemaksuta kujunes ehituse maksumuseks 273 557,40 eurot. Üleantava osa arvestuslikuks maksumuseks on võetud võõrandatava maatüki osa kogu kinnistust, mis on 52,28%-i (6176:11814). Sellisel juhul on üleantavate ehitiste maksumuseks 143 007,49 eurot.

28.07.2016
finantsnõunik
Mati Kanarik