



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS**

Tapa

EELNÕU  
29. september 2016 nr

**Katastriüksustele sihtotstarbe määramine**

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada Läste külas Rooste katastriüksusele sihtotstarbeks elamumaa (001; E).
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
  - 2.1. Karkuse külas Piira katastriüksus;
  - 2.2. Karkuse külas Hämariku katastriüksus;
  - 2.3. Karkuse külas Piirametsa katastriüksus;
  - 2.4. Karkuse külas Läänemetsa katastriüksus;
  - 2.5. Karkuse külas Idametsa katastriüksus;
  - 2.6. Läste külas Raua katastriüksus.
3. Kinnitada Karkuse külas Raja tee katastriüksusele sihtotstarbeks transpordimaa (007; L).
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Reigo Tamm  
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist

## Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

### 1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

Läste külas Rooste katastriüksuse puhul on tegemist Rooste kinnistu (katastritunnus 40002:001:0128) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Rooste ja Raua). Kinnistu omanik on Kristo Rannamets. Rooste katastriüksuse koosseisu jääb õuema.

### 2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

2.1. Karkuse külas Piira katastriüksuse puhul on tegemist Piira kinnistu (katastritunnus 71601:006:0037) jagamisega kuueks katastriüksuseks (Piira, Hämarik, Piirametsa, Läänemetsa, Idametsa ja Raja tee). Kinnistu omanikud on Raul Pällo 1040/2181 kaasomandist ja OÜ Viru Mets 1141/2181 kaasomandist. Piira katastriüksuse koosseisu jääb õuema, metsamaa ja looduslik rohuma.

2.2. Karkuse külas Hämariku katastriüksuse puhul on tegemist Piira kinnistu (katastritunnus 71601:006:0037) jagamisega kuueks katastriüksuseks (Piira, Hämarik, Piirametsa, Läänemetsa, Idametsa ja Raja tee). Kinnistu omanikud on Raul Pällo 1040/2181 kaasomandist ja OÜ Viru Mets 1141/2181 kaasomandist. Hämariku katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.

2.3. Karkuse külas Piirametsa katastriüksuse puhul on tegemist Piira kinnistu (katastritunnus 71601:006:0037) jagamisega kuueks katastriüksuseks (Piira, Hämarik, Piirametsa, Läänemetsa, Idametsa ja Raja tee). Kinnistu omanikud on Raul Pällo 1040/2181 kaasomandist ja OÜ Viru Mets 1141/2181 kaasomandist. Piirametsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.

2.4. Karkuse külas Läänemetsa katastriüksuse puhul on tegemist Piira kinnistu (katastritunnus 71601:006:0037) jagamisega kuueks katastriüksuseks (Piira, Hämarik, Piirametsa, Läänemetsa, Idametsa ja Raja tee). Kinnistu omanikud on Raul Pällo 1040/2181 kaasomandist ja OÜ Viru Mets 1141/2181 kaasomandist. Läänemetsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.

2.5. Karkuse külas Idametsa katastriüksuse puhul on tegemist Piira kinnistu (katastritunnus 71601:006:0037) jagamisega kuueks katastriüksuseks (Piira, Hämarik, Piirametsa, Läänemetsa, Idametsa ja Raja tee). Kinnistu omanikud on Raul Pällo 1040/2181 kaasomandist ja OÜ Viru Mets 1141/2181 kaasomandist. Idametsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.

2.6. Läste külas Raua katastriüksuse puhul on tegemist Rooste kinnistu (katastritunnus 40002:001:0128) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Rooste ja Raua). Kinnistu omanik on Kristo Rannamets. Raua katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.

### 3. Sihtotstarbeks transpordimaa (007; L):

Karkuse külas Raja tee katastriüksuse puhul on tegemist Piira kinnistu (katastritunnus 71601:006:0037) jagamisega kuueks katastriüksuseks (Piira, Hämarik, Piirametsa, Läänemetsa, Idametsa ja Raja tee). Kinnistu omanikud on Raul Pällo 1040/2181 kaasomandist ja OÜ Viru Mets 1141/2181 kaasomandist. Tegemist on avalikult kasutatava Raja teega (tee nr 7160199).

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist