



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

26. jaanuar 2017 nr

Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

OÜ Segers Eesti esitas 05.05.2016 Tapa Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse nr 7-2/16/64-1.

Tapa Vallavolikogu 30.06.2016 otsusega nr 165 algatati Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualal asuvad tervikuna katastriüksused Lai tn 4, Lai tn 12, Kabala tn 1, Pääsukese tn 3 ja Pärna tänav ning osaliselt asub planeeringualal Kabala tänav, Veski tänav L1 ja Lai tänav L1. Ala suurus on ~ 11177 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tapa vallas Tapa linnas asuva Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine, ehitusõiguse määramine, hoonestusala määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning keskkonnatingimuste seadmine.

Detailplaneering muudab Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna). Planeeringu eesmärk on Lai tn 4 kinnistu osas Tapa linna üldplaneeringus näidatud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine ühiskondlike hoonete maa-alast tootmismaks.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Tapa Vallavolikogu 24.11.2016 otsusega nr 187 võeti vastu ja esitati avalikule väljapanekule Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.12.2016 kuni 31.12.2016. Detailplaneeringu väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 05.01.2017.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ A.V.R. PROJEKT (töö nr 768/0716).

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 75 alusel:

1. Kehtestada Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes „Tapa Sõnumed“, „Tapaskije Vesti“ ja „Virumaa Teataja“ ning Tapa valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu „Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ juurde

Detailplaneeringu koostamine algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning anti lähteseisukohad Tapa Vallavolikogu 30. juuni 2016 otsusega nr 165.

Detailplaneeringu algatamist taotles OÜ Segers Eesti (registrikood 10015868). Planeeringu koostas OÜ A.V.R.Projekt (töö nr 768/0716).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmine
- ehitusõiguse ja hoonestusala määramine
- ehitiste arhitektuursete ja ehituslike tingimuste määramine
- liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine
- kujade määramine
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine
- õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine
- keskkonnatingimuste seadmine.
- Detailplaneering muudab Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu otsusega nr 71 09.11.95 kehtestatud üldplaneeringuna).

Planeeringuala pindala on ~11177 m².

Planeeringualal asub tervikuna viis katastriüksust:

- Lai tn 12, katastritunnusega 79101:004:0035, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindala 3926 m².
- Lai tn 4, katastritunnusega 79101:004:0380, sihtotstarbega elamumaa 100%, pindala 1391 m².
- Kabala tn 1, katastritunnusega 79101:004:0250, sihtotstarbega elamumaa 100%, pindalaga 2162 m².
- Pärna tänav, katastritunnusega 79001:001:0279, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 301 m².
- Pääsukese tn 3, katastritunnusega 79101:004:0630, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindala 31 m².

Osaliselt asub planeeringualal Kabala tänav, katastritunnusega 79001:001:0453, sihtotstarbega transpordimaa 100%; Veski tn L1, katastritunnusega 79001:001:0449, sihtotstarbega transpordimaa 100%; Lai tn L1, katastritunnusega 79001:001:0296, sihtotstarbega transpordimaa 100%.

Detailplaneering teeb ettepaneku Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute liitmiseks (krunt nr 1, sihtotstarbega tootmismaa 100%, pindalaga 5317 m²). Detailplaneering annab projektlahendusena detailplaneeringuala krundil nr 1 uue hoonestusaluse pinna tootmishoone laiendamiseks. Krundi lubatud hoonestusalune pind kuni 3600 m², maksimaalne kõrgus 11 m, korruselisus kuni 2. Krundi nr 1 planeeritava juurdeehituse arhitektuur peab olema piirkonna miljösse ja linnaruumi sobiv ning haakuma olemasoleva tootmishoonega. Fassaadidel tuleb vältida imiteerivaid materjale, fassaadikatteks on lubatud paigaldada krohv, fassaadikivi, soojustatud fassaadipaneelid. Planeeringu lahendus piirnevatel tänavate liikluskorralduses muudatusi ette ei näe.

Tapa Vallavolikogu 24.11.2016 otsusega nr 187 võeti vastu ja esitati avalikule väljapanekule Tapa linnas Lai tn 4 ja Lai tn 12 kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.12.2016 kuni 31.12.2016. Detailplaneeringu väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 05.01.2017.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist