



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

26. jaanuar 2017 nr

Tapa vallas Tapa linnas Ambla mnt 5 ja Ambla mnt 5a kinnistutele reaalservituudi seadmine

Osaühing Evixer (registrikood 10229181), keda esindab juhatuse liige Viljar Vahtra (isikukood: 35911295217), taotleb Tapa vallalt reaalservituudi seadmist munitsipaalmaadele asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 5 kinnistu (registriosa nr 5991850, katastritunnus 79001:001:0545) ja Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 5a kinnistu (registriosa nr 5275650, katastritunnus 79001:001:0526), et tagada Osaühingule Evixer kuuluvale Turu tn 1 kinnistule (registriosa nr 5275650, katastritunnus 79001:001:0526) juurdepääs avalikult kasutatavalt Ambla maanteelt.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 156 lg 2, § 225 lg 1, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 9, Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” § 35 alusel:

1. Seada reaalservituut Osaühing Evixer (registrikood 10229181, asukoht Jaani tn 30, Tapa linn, Tapa vald) kasuks Tapa valla omandis olevale Ambla mnt 5, Tapa linn, Tapa vald kinnistule (kinnistusregistri registriosa nr 5991850, katastritunnus 79001:001:0545, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 209 m²), et tagada Turu tn 1 kinnistule (registriosa nr 5275650, katastritunnus 79001:001:0526) juurdepääs avalikult kasutatavalt Ambla maanteelt.
2. Seada reaalservituut Osaühing Evixer (registrikood 10229181, asukoht Jaani tn 30, Tapa linn, Tapa vald) kasuks Tapa valla omandis olevale Ambla mnt 5a, Tapa linn, Tapa vald kinnistule (kinnistusregistri registriosa nr 5275650, katastritunnus 79001:001:0526, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 435 m²), et tagada Turu tn 1 kinnistule (registriosa nr 5275650, katastritunnus 79001:001:0526) juurdepääs avalikult kasutatavalt Ambla maanteelt.
3. Määrata reaalservituudi tingimused:
 - 3.1. reaalservituut seatakse õigustatud isiku kasuks tähtajatult;
 - 3.2. reaalservituut seatakse õigustatud isiku kasuks tasuta;
 - 3.3. reaalservituut seatakse juurdepääsu tagamiseks avalikult kasutatavale Ambla maanteele;
4. Reaalservituudi seadmisega kaasnevad kulud tasub õigustatud isik.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Tapa vallas Tapa linnas Ambla mnt 5 ja Ambla mnt 5a kinnistutele reaalservituudi seadmine” juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 156 lg 2, § 225 lg 1, § 228, kinnistusraamatuseaduse § 9, Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” § 35 alusel.

Tapa Vallavalitsuse soovil ja Osäühing Evixer nõusolekul jagati 2016 aastal Turu tn 1 kinnistu kaheks iseseisvaks kinnisasjaks: Turu tn 1 ja Ambla mnt 5. Jagamise eesmärgiks oli Ambla mnt 5 ja Ambla mnt 5a kinnistutele avalikult kasutatava parkla rajamine. Tapa vald omandas Ambla mnt 5 kinnisasja 23.11.2016. Kinnistu võõrandamisega Tapa vallale kaotas aga Turu tn 1 kinnistu toimiva ühenduse avalikult kasutatava Ambla maantee. Turu tn 1 kinnistu puhul on tegemist ärimaaga, kus asub ärilisel eesmärgil kasutatav hoone. Hoone varustamine kaubaga toimub aga Ambla maantee poolse juurdepääsu kaudu.

Eelnevast lähtuvalt soovibki Osäühing Evixer seada reaalservituudi Tapa vallale kuuluvate Ambla mnt 5 ja Ambla mnt 5a kinnistute koormamiseks Turu tn 1 kinnistu kasuks.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist