



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

26. jaanuar 2017 nr

Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine

Tapa Vallavolikogu 11. oktoobri 2007 otsusega nr 123 algatati Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. Tapa valla üldplaneeringu koostas koostöös Tapa Vallavalitsusega AS K&H ning OÜ Alkranel.

Üldplaneering hõlmab Tapa valda, mille üldsuuruseks on 262,8 km². Üldplaneeringu koostamise põhi-eesmärgiks on Tapa valla ruumilise planeerimiskontseptsiooni loomine ja sellest lähtuva planeerimislahenduse väljatöötamine ning piirkonna arenguks vajalike maade ja nende kasutusfunktsioonide määramine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 1 lg 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 6, lg 7 ja § 19 p 2 alusel:

1. Võtta vastu Tapa valla üldplaneering.
2. Vallavalitsusel informeerida avalikkust Tapa valla üldplaneeringu vastuvõtmisest kohalikus ajalehes, Virumaa Teatajas ning valla kodulehel.
3. Vallavalitsusel korraldada Tapa valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu „Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine“ juurde

Tapa Vallavolikogu 11. oktoobri 2007 otsusega nr 123 algatati Tapa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Tapa valla üldplaneeringu koostas koostöös Tapa Vallavalitsusega algselt AS K&H koostöös OÜ Alkranel. Töö lõpuetapis koostasid üldplaneeringut OÜ Alkranel ja OÜ Artes Terrae.

Üldplaneering hõlmab Tapa valda, mille üldsuuruseks on 262,8 km². Üldplaneeringu koostamisel määratleti Tapa valla territooriumi maakasutus- ja ehitustingimused, käsitleti valla arengusuundi näidates ära tulevased elamu- ja tööstusalad, puhke- ja rohealad. Detailsemalt planeeriti Tapa linn, Lehtse alevik ning Jäned ja Moe külad.

KSH aruanne koostati paralleelselt üldplaneeringuga.

KSH käsitletavat valdkonnad on: vesi ja pinnas (sh jääkreostus), õhukvaliteet, bioloogiline mitmekesisus, taime- ja loomastik (sh roheline võrgustik), maastik ja kultuuripärand, elanikkonna heaolu ja tervis (sh müra, õhusaaste jms), sotsiaalse keskkonna kvaliteet ning majandusliku keskkonna areng.

Planeeringu protsess toimus etappidena: lähteülesande koostamine, infomaterjalide kogumine, koosolekute ja väljasõitude korraldamine, järgnes info töötlemine ja üldplaneeringu seletuskirja ja jooniste koostamine. Üldplaneeringu koostamine on pikaajaline protsess, mille käigus planeeringulahendused pidevalt täienevad.

Valla üldplaneering on aluseks detailplaneeringute, maakorralduslike tööde ja projekteerimistööde tegemisel.

Tapa Vallavalitsusele laekus Kaitseministeeriumi poolne tähelepanu juhtimine, et Tapa valla üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel pole arvestatud kõikide nende poolt esitatud täiendustega, millest tulenevalt täiendasime peale 29.12.2016 toimunud volikogu istungit Tapa valla üldplaneeringu seletuskirja ja jooniseid.

Peale üldplaneeringu vastuvõtmist toimub üldplaneeringu avalik väljapanek, mille kestus on 30 päeva. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Avaliku väljapaneku järgselt toimub üldplaneeringu ja selle avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel viiakse planeeringusse sisse vajalikud parandused ja täiendused. Korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab, ning avalikku väljapanekut ja avalikku arutelu planeeringu muutmise järel. Esitatakse üldplaneering maavanemale heakskiitmiseks ja selle järel kehtestab volikogu üldplaneeringu.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist