



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS**

Tapa

30. märts 2017 nr

EELNÕU

**Katastriüksuste sihtotstarbe määramine**

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
  - 1.1. Lehtse alevik Tamme tn 3 katastriüksus;
  - 1.2. Lehtse alevik Nurme tn 1a katastriüksus;
  - 1.3. Jäned külas Karikakra katastriüksus.
2. Kinnitada Raudla külas Leesika katastriüksusele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M).
3. Kinnitada Lehtse alevikus Pargi tn 18 katastriüksusele sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa (012; S).
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Reigo Tamm  
Vallavolikogu esimees

Koostas:  
Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist

## **Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksuste sihtotstarbe määramine” juurde**

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

### **1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):**

- 1.1. Lehtse alevikus Tamme tn 3 katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT0804280701. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.
- 1.2. Lehtse alevikus Nurme tn 1a katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1305140007. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.
- 1.3. Jäned külas Karikakra katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1310150015. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.

### **2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):**

Raudla külas Leesika katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1511060005. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.

### **3. Sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa (012; S):**

Lehtse alevikus Pargi tn 18 katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1305140027. Maa jäetakse riigi omandisse seoses vajadusega arvata see riigi maareservi.

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist