

**LÄÄNE-VIRUMAA
TAPA VALD
KÕRVEKÜLA**

GEOLOOGILISE UURINGU LOA TAOTLUS

KÕRVEKÜLA UURINGURUUM

Tellija: Procura Group OÜ

Koostaja: OÜ J. Viru Markseideribüroo
Töö nr: 16M175

Tallinn 2016



Reg. nr: 11644539
Tartu mnt 84a-50
10112 Tallinn

Telefon: 6 344 552
Faks: 6 344 501
info@vmb.ee
www.vmb.ee

SISUKORD

GEOLOOGILISE UURINGU LOA TAOTLUS (lk 3–4)

TAOTLUSE LISAD:

1. Seletuskiri;
2. Äriregistri väljavõte uuringuluba taotleva ettevõtja registreerimise kohta;
3. Kinnisturaamatu väljavõte;
4. Geodeetilise märgi likvideerimise kooskõlastus.

SELETUSKIRJA GRAAFILISED LISAD:

1. Uuringuruumi teenindusala plaan M 1:5 000.

GEOLOOGILISE UURINGU LOA TAOTLUS

1. Taotleja	1.1. Nimi Procura Group OÜ	
	1.2. Äriregistrikood / isikukood 12591176	1.3 Aadress Lastekodu tn 39-34, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 10144 Harjumaa
2. Maardla	2.1. Maardla nimetus Kõrveküla	
	2.2. Maardlaosa nimetus -	
	2.3. Maardla (maardlaosa) registrikaardi number 0504	
	2.4. Maardla tähtsus üleriigilise tähtsusega [] kohaliku tähtsusega [x]	
3. Uuringu- ruum	3.1. Nimetus Kõrveküla uuringuruum	
	3.2. Teenindusala asukoht	
	Maakond Lääne-Viru	Vald Tapa
	3.3. Teenindusala pindala, ha 6,09	
4. Maavara varud	4.1. Maavara nimetus: Liiv, kruus	
	4.2. Varude kavandatavad kasutusala Ehitus, teedehitus, puiste- ja täitematerjal	
	4.3. Vajalik maavaravaru suurus, arvestades kaevandamiskadusid 414 tuh m³ keskmise aastatoodang koos kadudega 42 tuh m³ ettevõtja tegutsemise kestus 10 a	
5. Uuringu teostaja	5.1. Ettevõtja nimi OÜ J.Viru Markšeideribüroo	
	5.2. Äriregistri kood 11644539	5.3 Aadress Tartu mnt 84A - 50 10112 Tallinn
	5.4. Majandustegevuse registris registreerimise kuupäev ja registreeringu number -	
6. Uuringu iseloom ja maht	6.1. Maavara uuringu lähteülesanne	
	Tarbevaru uuring [x]	Reservvaru uuring []
	Täiendav uuring []	 []
	6.2. Uurimissügavus, m kuni 7	
	6.3. Puuraukude arv -	
	6.4. Uuringukaeveõõnte arv 10	
	6.5. Hüdrogeoloogilised katsetööd pinnasevee taseme mõõtmine	

6. Uuringu iseloom ja maht	6.6. Geofüüsikalised tööd	
	Elektrometria, km -	Gravimeetria, km -
	6.7. Muud sihtotstarbelised tööd (proovid, katsetused jne) Laboritööd, topograafiline mõõdistamine	
	6.8. Ajutiste ehitiste loetelu -	
	6.9. Taotletava loa kehtivus 2 aastat	
7. Lisade loetelu	7.1. ☐ Väljavõtte erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete majandustegevuse riiklikust registrist 7.2. ☒ Äriregistri väljavõtte uuringu luba taotleva ettevõtja registreerimise kohta 7.3. ☐ Kultuuri-, kaitse- või siseministri nõusolek «Maapõueseaduse» § 18 lõikes 3, märgitud juhtudel 7.4. ☒ Seletuskiri 7.5. ☒ Graafiline lisa	

Loa taotleja:

.....

nimi ja amet

allkiri

pitser

kuupäev

SELETUSKIRI

1. Lühiülevaade uuringuruumi ja varasema uurituse kohta

Käesolevaga taotleb Procura Group OÜ geoloogilise uuringu luba Lääne-Virumaal Tapa vallas Kõrveküla uuringuruumi teenindusalal eesmärgiga selgitada välja seal esineva võimaliku maavara kvaliteet ja kogus. Kui geoloogilise uuringu tulemusega kinnitatakse alal maavara aktiivne tarbevaru, soovib Procura Group OÜ taotleda sinna kaevandamisõigust.

Taotletav Kõrveküla uuringuruum paikneb Jäneda lähistel (sellest ~2,5 km lõunas) katastriüksusel Tõnu (tunnus: 40001:003:0713; pindala 6,09 ha), hõlmates selle kogu pindala ulatuses. Kinnistu omanik on OÜ Metsara-Metspere Põllumajandussaadused, kuid kinnisturaamatusse on tehtud märke (III jagu) Procura Group OÜ kasuks (Lisa 3). Uuringuruum kattub ligikaudu 4,67 ha ulatuses kohaliku tähtsusega Kõrveküla maardla (registrikaart nr 0504) ehituskruusa prognoosvaru plokiga 3. Kõrveküla maardlas on põhimaavarana arvel ehituskruus, kaasnevaid maavarasid ei ole.

Taotletav uuringuruum paikneb valdavalt metsamaal ning külgneb põhjas Maleva II kruusakarjääri mäeeraldisega (Kivikandur OÜ; luba nr L.MK/319472). Idas külgneb ala Uuemardi (tunnus: 40001:003:0631), lõunas Mäetaguse (tunnus: 40001:001:0560) ning läänes Mäesauna katastriüksusega (tunnus: 40001:003:0910). Viimasel kinnistul paiknevad ka taotletavale uuringuruumile lähimad hooned (~85 m kaugusel). Uuringuruumi teenindusala piires puuduvad ehitised, kommunikatsioonid ning keskkonna- ja looduskaitseobjektid, ala põhjaosas asub geodeetiline märk „Kõrveküla“, mille likvideerimiseks on Maa-amet andnud kooskõlastuse (Lisa 4). Ligikaudu 1,6 km uuringuruumist kirde pool kulgeb loode-kagu-suunaline Jägala-Käravete tee (tee nr 13) ning ligikaudu 2 km loodes kirde-edela-suunaline Perila-Jäneda tee (tee nr 11125), millelt viib uuringuruumini katteta eratee (tee nr 4000039).

Varasemalt on taotletaval alal ja selle lähikonnas tehtud mitmeid geoloogilisi uuringuid. Käesoleva geoloogilise uuringu loa taotluse ja seletuskirja koostamisel on lähtutud käsitletava piirkonna varasemate geoloogiliste uuringute andmetest.

Kõrveküla maardlat on geoloogiliselt uuritud aastatel 1967, 1978, 1988 ja 1989 Eesti NSV Geoloogia Valitsuse ning TK Eesti Geoloogia poolt. 1994. aastal koostas AS Paide KEK aruande Kõrveküla maardla Tõravere ja Vulbi karjääride geoloogia ja varude arvutuse kohta (Salomets, 1994; EGF 4740), mille alusel on muuhulgas hinnatud ka Kõrveküla

maardla põhjaosa kasuliku kihi paksust. Kasulik kiht on muutliku iseloomuga, selle ülaosas levib peeneteraline liiv ning kesk- ja alaosas kruusliiv (kruusa 20–35%).

Maleva maardlat (registrikaart nr 506), mis jääb taotletavast uuringuruumist põhja poole, on uuritud 1961. aastal Eesti NSV MN Geoloogia ja Maapõuevarade Kaitse Valitsuse poolt, 1994. aastal Järva Teedevalitsuse poolt ning 2009., 2011. ja 2016. aastal OÜ Eesti Geoloogiakeskuse poolt. Taotletavast alast vahetult põhja pool paikneva Maleva II kruusakarjääri alal tehti geoloogiline uuring 2009. aastal (Sinisalu ja Tuuling, 2009; EGF 8106). Töö käigus rajati alale 15 kaevandit ja 10 puurauku, laboriuuringuteks võeti 40 proovi. Rajatud puuraukudest kaks (K/Pa 5 ja K/Pa 6) paiknevad taotletava uuringuruumi põhjapoolsel piiril.

2. Uuritava maavara kvaliteedinäitajad, lasumistingimuste ülevaade ja eeldatavate kasutusvaldkondade loetelu

Kõrveküla uuringuruum paikneb Pandivere kõrgustiku loodenõlva ja Kõrvemaa soostike piirialal põhja-lõunasuunalisel glatsiofluviaalse tekkega seljandikul (Aegviidu-Aniste ooside ahelik). Oosaheliku kõrgus on kohati kuni 17 m ja laius jalamil 100–400 m. Taotletava uuringuruumi piires jääb maapinna kõrgus vahemikku 85–94 abs m, kõrgus langeb looduslikult läänest itta. Alal levib Kvaternaari setete põhjavesi, mis on vaadeldavas piirkonnas Maleva II kruusakarjääri alal tehtud geoloogiliste tööde andmeil kõrgusel 79,6 abs m. Põhjavesi on avatud vaid kahes puuraugus. Veepidemeks on moreen ja savi ning kogu kasulik kiht jääb põhjaveetasemest kõrgemale.

1994. aastal Kõrveküla maardlas läbi viidud tööde kohaselt (Salomets, 1994) on Kõrveküla maardla põhjaosa kasuliku kihi paksus 6–9,5 m ning katendi (kasvukiht) paksus keskmiselt 0,5 m. Kasulik kiht on muutliku iseloomuga, selle ülaosas levib peeneteraline liiv ning kesk- ja alaosas kruusliiv (kruusa 20–35%).

2009. aastal praeguse Maleva II kruusakarjääri alal tehtud geoloogilise uuringu kohaselt koosneb põhiline osa oosist veeriseid sisaldavast kruusast paksusega 0,0–10,2 m (keskmine 3,1 m). Jämepurru sisaldus on 40–80%, vähenedes nõlva alumise osa suunas ning asendudes jalamil liivaga. Veeriste sisaldus kruusas on kuni 20%. Jämepurd on valdavalt karbonaatne ja keskmiselt kulutatud. Kruusa liivaosa on valdavalt keskmise- kuni jämeteraline. Oosi jalamil levib peene- kuni keskmiseteraline liiv paksusega 0,0–4,7 m (keskmine 0,6 m), mis sisaldab kuni 33%-ni jämepurdu. Kasuliku kihi lamamiks on paelahmakatega aleuriitne liiv või rohke

jämepeurruga liivsavi-saviliivmoreen. Taotletava uuringuruumi piiril paiknevate puuraukude (K/Pa 5 ja K/Pa 6) alusel on kasuliku kihi paksuseks 5,1–6,5 m ning katendi (kasvukiht) paksuseks 0,5 m.

Kõrveküla uuringuruumis esinev materjal vastab varasemate geoloogiliste uuringute andmetel ehituskruusa ja ehitusliiva nõuetele ning sobib kasutamiseks teedehitusel ja üldehitustöödel.

3. Geoloogilise uuringu kirjeldus

Kavandatava geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada Kõrveküla uuringuruumi piires maavara levikut, kasuliku kihi paksust, materjali kvaliteeti ja kaevandamistingimusi, mis võimaldaksid hinnata maavara kogust aktiivse tarbevaruna, et hiljem taotleda alale maavara kaevandamise luba.

Geoloogilise uuringu tegemisel lähtutakse keskkonnaministri 26.05.2005. a määruses nr 44 (“Üldgeoloogilise uurimistöö ja maavara geoloogilise uuringu tegemise kord”) sätestatud nõuetest. Kuna tegemist on valdavalt kruusase materjaliga, mille uurimine šnekipuurimise abil on raskendatud, planeeritakse geoloogiline uuring viia läbi šurfide rajamisega. Uuringuruumi piires plaanitakse rajada kuni 10 kaevandit. Kaevandite sügavuseks projekteeritakse kuni 7 m, mis on ekskavaatori maksimaalne kaevamissügavus. Geoloogilise uuringu tegemisel kasutatakse ruudukujulist uuringuvõrku, milles kaevandite vahekaugused ei ületa 200 m. Kaevandite suudmed mõõdistatakse, geoloogiline läbilõige dokumenteeritakse. Kõigist kaevanditest võetakse kasuliku kihi ulatuses proovid litoloogiliste erimite kaupa (proovi pikkus ≤ 2 m, kahandatud kvarteerimise meetodil).

Kasuliku kihi eeldatava keskmise paksuse hindamisel on kasutatud peatükis 2 välja toodud kasuliku kihi paksuse andmeid (leiti olemasolevate andmete keskmine väärtus). Seega on taotletava Kõrveküla uuringuruumi piires eeldatav kasuliku kihi paksus 6,8 m ning sellest tulenevalt prognoositav maavaravaru Kõrveküla uuringuruumi piires on:

$$6,8 \text{ m} \times 6,09 \text{ ha} \approx 414 \text{ tuh m}^3.$$

Hüdrogeoloogilistest töödest tehakse käesoleva geoloogilise uuringu käigus veetasemete mõõtmisi puuraukudes ja kaevandites.

4. Andmed kasutatavate uuringumeetodite kohta ja võimaliku keskkonnamõju ulatus

Võetud proovidest määratakse laboratoorsete uuringutega loodusliku materjali granulomeetiline koostis. Uuringuruumi teenindusala kohta koostatakse instrumentaal-mõõdistamise alusel topograafiline plaan. Hüdrogeoloogilistest töödest teostatakse veetasemete mõõtmist šurfides.

Geoloogilise uuringuga Kõrveküla uuringuruumis keskkonnale olulist negatiivset mõju ei kaasne. Geoloogilise uuringu teostamisel järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid. Kaevandite rajamiseks kasutatakse korras tehnikat, mis on läbinud perioodilise tehnilise ülevaatus. Töötamisel ei kasutata keskkonda reostavaid materjale. Ekskavaatoriga töötades tekib vaid vähesel määral müra, mis on lühiajaline ning ei ületa norme. Seega ei kahjusta kavandatav geoloogiline uuring ümbritsevat keskkonda.

Kaevandid likvideeritakse koheselt pärast geoloogilise läbilõike kirjeldamist ja proovide võtmist kaevanditest väljatõstetud materjaliga, mida tihendatakse ekskavaatori kopa abil ning maapind tasandatakse. Seega ei teki geoloogilise uuringu käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmeid ja kaevandamisjäätmekava esitamine ei ole vajalik. Kaevandite ümbrus korrastatakse uuringueelsesesse seisukorda ning kaevandite likvideerimise kohta koostatakse vastavasisuline likvideerimise akt. Kaevandite likvideerimisel lähtutakse keskkonnaministri 26. mai 2005. a määruses nr 43 "Üldgeoloogilise uurimistööga, geoloogilise uuringuga ja kaevandamisega rikutud maa korrastamise kord" seatud tingimustest.

Uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää muinsuskaitse, looduskaitse ega Natura 2000 võrgustiku alasid ning uuringutega nendele mõju ei kaasne.

5. Tööde ajakava

Käesolev tööde ajakava on prognoositav ning võib ettenägematutel põhjustel muutuda.

1. Ettevalmistamine välitöödeks: 3 kuu
2. Välitööd (kaevandite rajamine, proovide võtmine, topomõõdistamine): 3 kuud
3. Välimaterjalide ja proovide korrastamine: 2 kuud
4. Laboratoorsed tööd: 4 kuud
5. Uuringuaruande koostamine: 4 kuud
6. Uuringuaruande kinnitamine Keskkonnaministeeriumis: 4 kuud
7. Talveperioodil võib tulla välitööde seisak: 4 kuud.

Kokku – 24 kuud

Seletuskirja koostas: Triine Nirgi

OÜ J. Viru Markšeideribüroo

29.11.2016

Kasutatud materjalid:

Keskkonnaministri 20.05.2005. a määrus nr 40 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja uuringuloo taotluse vorm, üldgeoloogilise uurimistöö loa ning uuringuloo taotlusele, seletuskirjale ja graafilisele osale esitatavad täpsustatud nõuded, üldgeoloogilise uurimistöö loa ning uuringuloo andmise menetlustoimingute tähtajad ja üldgeoloogilise uurimistöö loa ning uuringuloo vorm“ (RTL 2005, 58, 823).

Maardla registrikaart nr 504, Kõrveküla

Maardla registrikaart nr 506, Maleva

Sinisalu, R. 2009. Maleva II kruusakarjääri kaevandamise loa taotlus. OÜ Eesti Geoloogiakeskus.

Äriregistri kehtivate andmete väljatrükk seisuga 29.11.2016 kell 08:44

Procura Group OÜ (registrikood 12591176) kohta on avatud Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistrikaart nr 1:

Ärinimi ja aadress

1. kanne: Ärinimi on Procura Group OÜ
2. kanne: Aadress on Lastekodu tn 39-34, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10144

Kapital

1. kanne: Osakapital on 2 500 eurot
4. kanne: Osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris

Esindusõigus

1. kanne: Juhatuse liige on Madis Eichler, isikukood 37609060263
** Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.*

Õiguslik seisund

1. kanne: Õiguslik vorm on osaühing
1. kanne: Põhikiri on kinnitatud 30.12.2013
1. kanne: Majandusaasta algab 01.01 ja lõppeb 31.12

Märkused

2. kanne: Aadressiandmed on muudetud äriseadustiku § 511¹ alusel.

Kannete loetelu

Harju Maakohtu registriosakonnas tehtud kanded:

1. kanne: Kinnitatud 31.12.2013 (esmakanne)

Tartu Maakohtu registriosakonnas tehtud kanded:

2. kanne: Kinnitatud 15.09.2016 (muutmiskanne)
3. kanne: Kinnitatud 20.09.2016 (muutmiskanne)
4. kanne: Kinnitatud 22.09.2016 (muutmiskanne)

Väljatrüki lõpp

Väljavõtte tegija: Tavakasutaja

Asutus: RIK

Kuupäev: 14.12.2016 14:01:30

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriora number 2056036

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märges Elektrooniline registriora omab õiguslikku tähendust: 17.04.2007

Digitoomik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 15.04.2013

Lisa 3

I jagu						KINNISTU KOOSSEIS			
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht		Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded		Kande kehtivus		
1	40001:003:0713	Maatulundusmaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Kõrveküla, Tõnu.		6,09 ha	Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014.		kehtiv		
II jagu								OMANIK	
Kande number	Omanik			Kande alus				Kande kehtivus	
7	Osühing Metsara-Metspere Põllumajandussaadused (registrikood 10828697)			6.10.2009 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 13.10.2009. Kohtunikuabi Tiina Kullamä				kehtiv	
III jagu								KOORMATISED JA KITSENDUSED	
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused			Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised				Kande kehtivus	
1	Eelmärges omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Procura Group OÜ (registrikood 12591176) kasuks, 23.11.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.11.2016, Kohtunikuabi Tiina Adoberg							kehtiv	
IV jagu								HÜPOTEEGID	
Kande number	Hüpoteegid			Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised			Kande kehtivus	
1					Kustutatud 18.10.2007 kinnistamisavalduse alusel 29.10.2007.Kohtunikuabi Tiina Kullamä			kehtiv	
2					Kustutatud 23.11.2016 kinnistamisavalduse alusel 29.11.2016. Kohtunikuabi Tiina Adoberg			kehtiv	

From: Priit Pihlak
Sent: Wednesday, December 14, 2016 8:23 AM
To: Mare Laan
Subject: RE: Geodeetiline märk

Tere,

Kõrveküla vana triangulatsioonipunkti (kood =40623) võib vajadusel likvideerida, asendus ei ole vajalik.

Lugupidamisega

Priit Pihlak

Geodeesia osakond

From: Mare Laan
Sent: Tuesday, December 13, 2016 4:09 PM
To: Priit Pihlak <Priit.Pihlak@maaamet.ee>
Subject: Geodeetiline märk

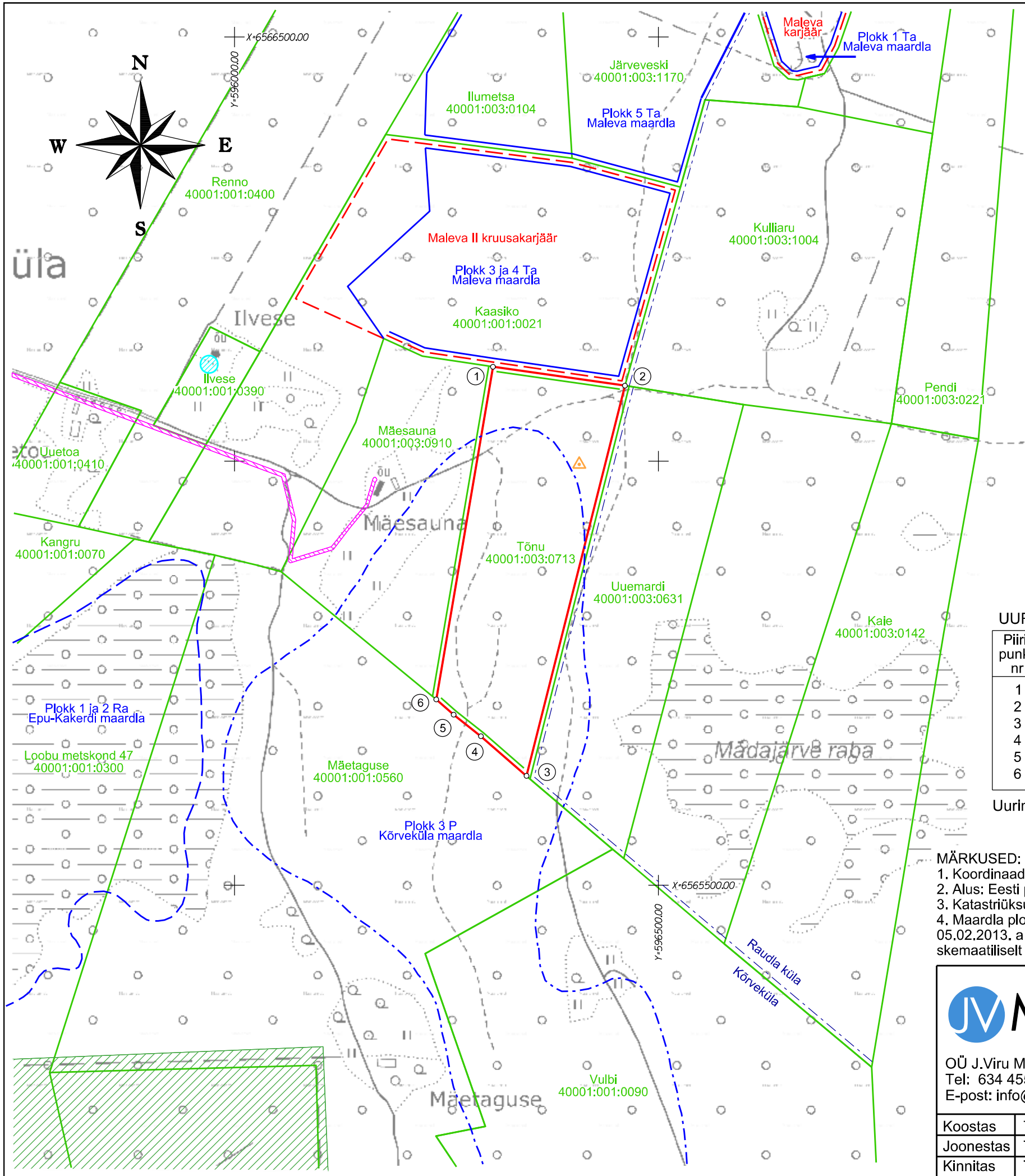
Tere

Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas katastriüksusel 40001:003:0713 Tõnu asub geodeetiline märk (geodeetiliste punktide andmekogu kood 40623). Kas see on vajalik säilitada, võib ümber tõsta teise kohta või tohib likvideerida?

Lugupidamisega

Mare Laan
vanemspetsialist
Geoloogia osakond
Maa-amet

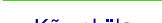
mare.laan@maaamet.ee
665 0639
Mustamäe tee 51/ 10621 Tallinn/Eesti
www.maaamet.ee



ASENDISKEEM M 1:50 000



LEPPEMÄRGID:

-  Uuringuruumi teenindusala piir, piiripunkt ja selle number
-  Lähikonnas asuva karjääri piir
-  Plokk 5 Ta Maleva maardla
-  Plokk 1 ja 2 Ra Epu-Kakerdi maardla
-  Plokk 3 P Kõrveküla maardla
-  Kaie 40001:003:0142
-  Kõrveküla
-  Geodeetiline märk "Kõrveküla"
-  Elektripaigaldise kaitsevöönd
-  Puurkaevu hooldusala
-  Püselupaalga sihtkaitsevöönd

UURINGURUUMI PIIRIANDMED

Piiri-punkti nr	Koordinaadid	
	X	Y
1	6566111.36	596304.89
2	6566088.99	596460.47
3	6565628.96	596344.36
4	6565675.73	596290.67
5	6565701.05	596258.44
6	6565719.11	596238.03

Uuringuruumi pindala 6.09 ha

MÄRKUSED:

- Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
- Alus: Eesti põhikaart M 1:10 000 (Maa-ameti wms teenus).
- Katastriüksuse piirid väljastatud Maa-ameti poolt digitaalselt 28.11.2016. a (plaanil skemaatiliselt)
- Maardla plokkide piirid väljastatud Maa-ameti poolt digitaalselt 16.08.2012. a (Maleva maardla) ning 05.02.2013. a (Kõrveküla maardla) (plaanil skemaatilised). Epu-Kakerdi maardla piirid on kujutatud skemaatiliselt Maa-ameti wms teenuse abil.



OÜ J.Viru Markseideribüroo www.vmb.ee
Tel: 634 4552 Tartu mnt 84a-50
E-post: info@vmb.ee 10112 Tallinn

Koostas	Triine Nirgi	
Joonestas	Triine Nirgi	
Kinnitas	Tõnis Kattel	

Lääne-Virumaa Tapa vald
KÕRVEKÜLA UURINGURUUM

Gr lisa 1
Töö nr 16M175

UURINGURUUMI
TEENINDUSALA PLAAN

Mõõtkava:
1:5000
Formaat A3

Tellij: PROCURA GROUP OÜ
Lastekodu tn 39-34, Tallinn
10144 Harju maakond

Koostatud:
29.11.2016