



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
27. aprill 2017 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Jäneda külas Jõekalda katastriüksus.
 - 1.2. Loku külas Vasemäe katastriüksus;
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Jäneda külas Jõeääre katastriüksus;
 - 2.2. Loku külas Karikakra katastriüksus;
 - 2.3. Vahakulmu külas Ratasepa katastriüksus;
 - 2.4. Vahakulmu külas Haavasaare katastriüksus;
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Jäneda külas Jõekalda katastriüksuse puhul on tegemist Jõekalda kinnistu (katastritunnus 40001:002:0022) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Jõekalda ja Jõeääre). Kinnistu omanik on Toivo Keller.
- 1.2. Loksu külas Vasemäe katastriüksuse puhul on tegemist Vasemäe kinnistu (katastritunnus 71601:003:0710) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Vasemäe ja Karikakra). Kinnistu omanik on Rein Vasemägi.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Jäneda külas Jõeääre katastriüksuse puhul on tegemist Jõekalda kinnistu (katastritunnus 40001:002:0022) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Jõekalda ja Jõeääre). Jõeääre katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa. Kinnistu omanik on Toivo Keller.
- 2.2. Loksu külas Karikakra katastriüksuse puhul on tegemist Vasemäe kinnistu (katastritunnus 71601:003:0710) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Vasemäe ja Karikakra). Karikakra katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa. Kinnistu omanik on Rein Vasemägi.
- 2.3. Vahakulmu külas Ratasepa katastriüksuse puhul on tegemist Ratasepa kinnistu (katastritunnus 71601:004:0981) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Ratasepa ja Haavasaare). Ratasepa katastriüksuse koosseisu jääb looduslik rohumaa ja muu maa. Kinnistu omanik on Saima Pähn.
- 2.4. Vahakulmu külas Haavasaare katastriüksuse puhul on tegemist Ratasepa kinnistu (katastritunnus 71601:004:0981) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Ratasepa ja Haavasaare). Haavasaare katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa. Kinnistu omanik on Saima Pähn.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist