



## TAPA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

EELNÕU

Tapa

31. august 2017 nr

#### **Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuse nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine” Punktide 1.1. ja 1.2. muutmine**

Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsusega nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punktiga 1.1 taotleti Tapa valla munitsipaalomandisse Tapa vallas Tapa linnas Välja tn 2 asuv maaüksus (ligikaudse pindalaga 59634 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa) ja Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsusega nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punktiga 1.2 taotleti Tapa valla munitsipaalomandisse Tapa vallas Tapa linnas Uus tn 2 asuv maaüksus (ligikaudse pindalaga 16300 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa).

Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuses nr 141 punkti nr 1.1 alusel koostati ja esitati Keskkonnaministeeriumile 30.06.2016 Tapa vallas Tapa linnas Välja tn 2 maa munitsipaalomandisse andmise taotlus nr 4-1/16/581-1 ja Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuses nr 141 punkti nr 1.2 alusel koostati ja esitati Keskkonnaministeeriumile 30.06.2016 Tapa vallas Tapa linnas Uus tn 2 maa munitsipaalomandisse andmise taotlus nr 4-1/16/582-1.

Maa-amet taotluste menetlejana teavitas omavalitsust, et kehtiva üldplaneeringu (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 on kehtestatud üldplaneeringuna Tapa linna generaalplaan) alusel on võimalik Tapa linnas Välja tn 2 ja Uus tn 2 maaüksusi munitsipaalomandisse anda taotletud eesmärgil vaid senise aiamaade maakasutuse ulatuses. Eelnevalt lähtuvalt palus Maa-amet 15.06.2017 kirjaga nr 6-8/17/4574-4 taotletavate Välja tn 2 ja Uus tn 2 maaüksuste piire vastavalt senisele maakasutusele korrigeerida ja esitada maa-ametile uued asendiplaanid ja täiendatud taotlused. Korrigeerisime munitsipaalomandisse taotletavate korterelamute elanike kasutuses olevate köögiviljamaade maakasutust, millest tulenevalt muutusid Tapa linnas Välja tn 2 ja Uus tn 2 maaüksuste pindalad.

Lähtuvalt eeltoodust ja kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 64 lõikega 1:

1. Muuta Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuse nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punkti 1.1. ja sõnastada see järgnevalt: „Tapa vald, Tapa linn, Välja tn 2, ligikaudse pindalaga 30500 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa (011; M);“.
2. Muuta Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuse nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punkti 1.2. ja sõnastada see järgnevalt: „Tapa vald, Tapa linn, Uus tn 2, ligikaudse pindalaga 8350 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa (011; M);“.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm  
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu " Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuse nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine” punktide 1.1. ja 1.2. muutmine ” juurde

Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsusega nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punktiga 1.1 taotleti Tapa valla munitsipaalomandisse Tapa vallas Tapa linnas Välja tn 2 asuv maaüksus (ligikaudse pindalaga 59634 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa) ja Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsusega nr 141 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ punktiga 1.2 taotleti Tapa valla munitsipaalomandisse Tapa vallas Tapa linnas Uus tn 2 asuv maaüksus (ligikaudse pindalaga 16300 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa).

Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuses nr 141 punkti nr 1.1 alusel koostati ja esitati Keskkonnaministeeriumile 30.06.2016 Tapa vallas Tapa linnas Välja tn 2 maa munitsipaalomandisse andmise taotlus nr 4-1/16/581-1 ja Tapa Vallavolikogu 26.05.2016 otsuses nr 141 punkti nr 1.2 alusel koostati ja esitati Keskkonnaministeeriumile 30.06.2016 Tapa vallas Tapa linnas Uus tn 2 maa munitsipaalomandisse andmise taotlus nr 4-1/16/582-1.

Maa-amet taotluste menetlejana teavitas omavalitsust, et kehtiva üldplaneeringu (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 on kehtestatud üldplaneeringuna Tapa linna generaalplaan) alusel on võimalik Tapa linnas Välja tn 2 ja Uus tn 2 maaüksusi munitsipaalomandisse anda taotletud eesmärgil vaid senise aiamaade maakasutuse ulatuses. Eelnevast lähtuvalt palus Maa-amet 15.06.2017 kirjaga nr 6-8/17/4574-4 taotletavate Välja tn 2 ja Uus tn 2 maaüksuste piire vastavalt senisele maakasutusele korrigeerida ja esitada maa-ametile uued asendiplaanid ja täiendatud taotlused. Korrigeerisime munitsipaalomandisse taotletavate korterelamute elanike kasutuses olevate köögiviljamaade maakasutust, millest tulenevalt muutusid Tapa linnas Välja tn 2 ja Uus tn 2 maaüksuste pindalad.

Koostas:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist