



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

31. august 2017 nr

Peremehetu ehitise hõivamine ja vallavara tasuta võõrandamine otsustuskorras

Tapa Vallavalitsuse 08.12.2016 korralduse nr 1038 alusel on võetud peremehetu ehitisena arvele Tapa vallas Tapa linnas Tapa vallale kuuluval Kirsipuu tänav kinnistul (kinnistusregistri registriosa nr 1470931, katastritunnus 79001:001:0385) asuv elektrivõrk, mis koosneb 0,4 kV õhuliinist pikkusega ligikaudu 500 m ja mille viimane teadaolev omanik oli aiandusühistu Kirsipuu (likvideeritud), mis on lõpetanud ehitise valduse.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 2 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks; § 31 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara või vallasvara väärtuses üle 10000 euro või vara võõrandatakse enampakkumiseta, alandatud hinna eest või tasuta ja selle vara väärtus on suurem kui 6400 eurot; § 31 lg 4 p 1 kohaselt võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasu eest, tasuta või alla vara väärtuse; § 31 lg 5 kohaselt peab vallavara võõrandamisel tasuta või alandatud hinna eest võõrandamise otsustaja vastavat otsust põhjendama.

Elektriõhuliin Tapa linnas Kirsipuu tänav kinnistul ei ole vallale vajalikud. Õhuliin vajab rahalist investeeringut seal asuvate elektripaigaldiste uuendamiseks, mida on valmis tegema Elektrilevi OÜ juhul, kui ta saab õhuliini tasuta enda omandisse. Õhuliini omandamise järgselt saaks Elektrilevi OÜ täita Elektrituruseaduse §-s 64 sätestatud võrgu omaniku kohustust tagada tema teeninduspiirkonnas võrguteenuse osutamine ja et võrguteenuse osutamiseks vajalik võrk oleks tegevuslooga võrguettevõtja kasutuses. Õhuliini olemine Elektrilevi OÜ omandis tagab kvaliteetse ja katkestusteta elektrivarustuse tarbijatele, mistõttu on vara võõrandamine avalikes huvides. Kuna Tapa vald hõivab õhuliini peremehetu ehitisena, siis ei ole kohalik omavalitsus teinud märkimisväärseid kulutusi rajatise omandamiseks. Seega on otstarbekas võõrandada õhuliin tasuta otsustuskorras võrguteenust osutavale ettevõtjale – Elektrilevi osäühingule.

Lähtudes eeltoodust ja Asjaõigusseaduse § 96 lg 1; Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2; Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“, Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 2 p 1, § 31 lg 1 p 1, § 31 lg 4 p 1 ja § 31 lg 5 alusel:

1. Lugeda peremehetus tuvastatuks ja võtta Tapa valla omandisse
 - 1.1 Tapa vallas Tapa linnas Kirsipuu tänav kinnistul asuv 0,4 kV elektriõhuliin pikkusega ligikaudu 500 m;
2. Võõrandada otsuse punktides 1.1 nimetatud ehitis tasuta otsustuskorras Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn, 12915), kuna vara võõrandamine on avalikes huvides ja vara ei ole vallale vajalik.
3. Tapa Vallavalitsusel sõlmida Elektrilevi OÜ-ga tasuta võõrandamise leping ja omandi üleandmise kokkulepe.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Peremehetu ehitise hõivamine ja vallavara tasuta võõrandamine otsustuskorras” juurde

Tapa Vallavalitsuse 08.12.2016 korralduse nr 1038 alusel on võetud peremehetu ehitisena arvele Tapa vallas Tapa linnas Tapa vallale kuuluval Kirsipuu tänav kinnistul (kinnistusregistri registriosa nr 1470931, katastritunnus 79001:001:0385) asuv elektrivõrk, mis koosneb 0,4 kV õhuliinist pikkusega ligikaudu 500 m ja mille viimane teadaolev omanik oli aiandusühistu Kirsipuu (likvideeritud), mis on lõpetanud ehitise valduse.

Elektriõhuliin Tapa linnas Kirsipuu tänav kinnistul ei ole vallale vajalikud. Õhuliin vajab rahalist investeeringut seal asuvate elektripaigaldiste uuendamiseks, mida on valmis tegema Elektrilevi OÜ juhul, kui ta saab õhuliini tasuta enda omandisse. Õhuliini omandamise järgselt saaks Elektrilevi OÜ täita Elektrituruseaduse §-s 64 sätestatud võrgu omaniku kohustust tagada tema teeninduspiirkonnas võrguteenuse osutamine ja et võrguteenuse osutamiseks vajalik võrk oleks tegevusloaga võrguettevõtja kasutuses. Õhuliini olemine Elektrilevi OÜ omandis tagab kvaliteetse ja katkestusteta elektrivarustuse tarbijatele, mistõttu on vara võõrandamine avalikes huvides. Kuna Tapa vald hõivab õhuliini peremehetu ehitisena, siis ei ole kohalik omavalitsus teinud märkimisväärseid kulutusi rajatise omandamiseks. Seega on otstarbekas võõrandada õhuliin tasuta otsustuskorras võrguteenust osutavale ettevõtjale – Elektrilevi osäühingule.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist