



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
28. september 2017 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõigete 4 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 1.1. Saksi külas Sepapõllu katastriüksus;
 - 1.2. Saksi külas Sepametsa katastriüksus;
 - 1.3. Näo külas Aru katastriüksus.
 - 1.4. Kuru külas Loobu metsekond 391 katastriüksus.
2. Kinnitada Pruuna külas Pruuna rabatee katastriüksusele sihtotstarbeks transpordimaa (007; L).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu esimees

Koostas:
Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist

1. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 1.1. Saksi külas Sepapõllu katastriüksuse puhul on tegemist Sepa kinnistu (katastritunnus 71601:004:0093) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Sepapõllu ja Sepametsa). Kinnistu omanikud on OÜ Landeker 123500/276800 kaasomandist ja Kaupo Puhasmets 153300/276800 kaasomandist. Sepapõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa
- 1.2. Saksi külas Sepametsa katastriüksuse puhul on tegemist Sepa kinnistu (katastritunnus 71601:004:0093) jagamisega kaheks katastriüksuseks (Sepametsa ja Sepapõllu). Kinnistu omanikud on OÜ Landeker 123500/276800 kaasomandist ja Kaupo Puhasmets 153300/276800 kaasomandist. Sepametsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.
- 1.3. Näo külas Aru katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Andrus Ivanov'ile kuuluvate hoonete juurde.
- 1.4. Kuru külas Loobu metskond 391 katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT031208031.

2. Sihtotstarbeks transpordimaa (007; L):

Pruuna külas Pruuna rabatee katastriüksuse puhul on tegemist maa riigi omandisse jätmisega. Maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku nr on AT1604190009.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist