



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
MÄÄRUS**

Tapa

EELNÕU  
27. detsember 2017 nr

**Maamaksumäära kehtestamine**

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ning § 11 lõike 4 alusel.

**§ 1. Maamaksumäärad**

- (1) Kehtestada Tapa vallas kõikidele sihtotstarvete liikidele ühtseks maamaksumääraks 2,5 % maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud juhul.
- (2) Kehtestada Tapa vallas põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 1,4 % maa maksustamishinnast aastas.

**§ 2. Rakendussätted**

- (1) Tunnistada kehtetuks Tapa Vallavolikogu 27.12.2012 määrus nr 75 „Maamaksumäära kehtestamine“.
- (2) Määrus jõustub 01. jaanuaril 2018.

Toomas Uudeberg  
Vallavolikogu esimees

Koostaja:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist  
12.12.2017

## Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu "Maamaksumäära kehtestamine" juurde

Hetkel kehtivad Tapa vallas järgmised maamaksumäärad:

- ❖ Tapa Vallavolikogu 27.12.2012 määrusega nr 75 „Maamaksumäära kehtestamine“ kehtestatud maamaksumäärad diferentseeritult maa hinnatsoonide lõikes järgnevalt:
  - hinnatsoonides H0791001, H0791002 ja H0791003 (endine Tapa linn) maamaksumäär 2,0 % maa maksustamishinnast aastas;
  - hinnatsoonides H0400001 (endine Lehtse vald) ja H0716001 (endine Saksi vald) põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär 1,4 % ja ülejäänud maade maksumäär 2,5 % maa maksustamishinnast aastas.
- ❖ Tamsalu Vallavolikogu 30.11.2016 määrusega nr 15 „Maamaksumäära kehtestamine 2017. aastaks“ kehtestatud maamaksumäärad diferentseeritult maa hinnatsoonide lõikes järgnevalt:
  - hinnatsoonis H0788001 (endine Tamsalu linn) maamaksumäär 2,0 % maa maksustamishinnast aastas;
  - hinnatsoonides H0787001 ja H0787002 (endine Tamsalu vald) on maamaksumäär 2,5 % ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleval haritaval ja looduslikul rohumaal 1,0 % maa maksustamishinnast aastas.

Maamaks on maa maksustamishinnast lähtuv maks. Maa maksustamishind määratakse ja selle vaidlustamise kord kehtestatakse, lähtudes maa hindamise seadusest. Viimane ja hetkel kehtiv maa korraline hindamine teostati 2001 aastal, millest tulenevalt on tänases Tapa vallas kehtimas 8 hinnatsooni: Tapa linnas hinnatsoonid: H0791001, H0791002 ja H0791003, Tamsalu linnas hinnatsoon H0788001, endises Lehtse vallas hinnatsoon H0400001 ja 27 haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsooni, endises Saksi vallas hinnatsoon H0716001 ja 6 haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsooni ning endises Tamsalu vallas hinnatsoonid: H0787001 ja H078700127 ja 9 haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsooni.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 kohaselt on maamaksumäär 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud maamaksuseaduse paragrahvi 11 4. lõikes sätestatud juhul. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 2 kohaselt võib kohaliku omavalitsusüksuse volikogu maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa käesoleva paragrahvi 1. lõikes või käesoleva seaduse paragrahvi 11 4. lõikes nimetatud vahemikus.

Maamaksuseaduse § 11 lõike 4 alusel on põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Maamaksu maksab isik, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja. Kui maakasutust ei ole vormistatud, maksab maamaksu isik, kes maad tegelikult kasutab. Maa omandamisel aasta keskel säilib eelmise omaniku maamaksu kohustus aasta lõpuni ning uue omaniku maksukohustus tekib maa omandamise aastale järgneva aasta 1. jaanuarist.

Maamaksu tasumisest on vabastatud maa omanik tema omandis oleva või maa kasutaja tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas linnas asustusüksusena, alevis, alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse üksuse poolt või maakonnaplaneeringuga tiheasustusega alaks määratud alal, kui kehtiv üldplaneering puudub, kuni 0,15 ha ja mujal kuni 2,0 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

Koostaja:

Kairi Maasen  
maakorraldaja-  
planeerimisspetsialist  
12.12.2017