



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

25. aprill 2018 nr

Vallavara võõrandamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Tapa vald omandas 14.11.2017 pärimise teel kaks maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistut asukohaga Vinni valla Venevere külas ja Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Kellaassaare külas. Nimetatud vara ei ole vallale vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 30 lg 2 punkti 1 ja § 31 lg 1 punkti 1 ning Tamsalu Vallavolikogu 24.05.2006 määruse nr 28 „Vallavara eeskirja kehtestamine“ § 21 lg 1 punkti 1 ja § 22 lg 1 punkti 1 alusel:

1. Võõrandada järgmised Tapa vallale kuuluvad kinnisasjad:
 - 1.1 SOO kinnistu asukohaga Vinni vald, Venevere küla (registriosa nr 1170831, pindala 10,51 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2 Hallika kinnistu asukohaga Alutaguse vald, Kellassaare küla (registriosa nr 531308, mis koosneb kuuest katastriüksusest kogupindalaga 18,78 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Punktis 1 nimetatud vallavara võõrandamise korraldab Tapa Vallavalitsus.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Kinnistute võõrandamise viisiks on kirjalik enampakkumine koos tagatisraha ja enampakkumisest osavõtutasu kinnitamisega. Müügi ja asjaõiguslepingute sõlmimise kulud kannab ostja.

Soo kinnistu maksumuseks on Jõhvi kohtutäituri Risto Kütt 10.11.2017 hinnanud vastavalt pärandvara inventuuriaktile 15 000 eurot. OÜ Metsabüroo Metsa väärtuse hindamise aktis TH-18-018, mis on koostatud 16. märtsil 2018 a., on kogu kinnistu metsamaa ja kasvava metsa väärtus toodud vahemikus 13 900-16 300 eurot. Alghinnaks on arvamusena väiksem hinnang ehk 13 900 eurot.

Hallika kinnistu maksumuseks on Jõhvi kohtutäituri Risto Kütt 10.11.2017 hinnanud vastavalt pärandvara inventuuriaktile 28 000 eurot. OÜ Metsabüroo Metsa väärtuse hindamise aktis TH-18-017, mis on koostatud 16. märtsil 2018a., on kogu kinnistu metsamaa ja kasvava metsa väärtus toodud vahemikus 36 380-41 880 eurot, kuid arvestades metsa majandamise kulusid võiks hinnangu andja arvamuse kohaselt müügihind jääda vahemikku 27 300-31 400 eurot. Alghinnaks on arvamusena väiksem hinnang ehk 27 300 eurot.

Eelnõu ja seletuskirja koostas:

Mati Kanarik
finantsspetsialist