



TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa

08. juuni 2017 nr 377

**Detailplaneeringu koostamise algatamine,
lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Detailplaneeringust huvitatud isik on Tapa Vallavalitsusele esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Tapa valla Tapa linna Pikk tn 70 kinnistul.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Pikk tn 70 (katastritunnus 79101:015:0430, sihtotstarve ärimaa 100 %, pindala 2152 m², kinnistusregistri registriosa nr 962331) kinnistule ehitusõigus uue tanklahoone rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrasutus, kujud, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

Planeeritav ala asub Tapa linnas 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Pikk tn 70 (katastritunnus 79101:015:0430) kinnistu, osa Pikk tn 68 (katastritunnus 79101:015:0005) kinnistust, osa Paide mnt 7i (katastritunnus 79101:015:0021) kinnistust, osa Pikk tn 72 (katastritunnus 79101:015:0650) kinnistust ja osa 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 79101:015:0005) maaüksusest. Planeeritava ala suurus on ca 5600 m².

Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub planeeritav ala kaubandus-, teenindus-, tootlustusettevõtete maa-alal. Tegemist on Tapa linna üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Koostamisel oleva detailplaneeringu puhul ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõjuhindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 punktide 10, 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punktide 2, 8 ning § 15 punkt 9 alla. Eelpool nimetatud määruse § 12 täpsustuse alla planeeritav tegevus ei mahu, sest ladustatavad kütuse kogused jäävad allapoole sätestatud künniseid. Lähtudes KeHJS § 6 lõige 3 peab Tapa Vallavalitsus andma eelhindangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 33 lõige 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringu koostamise käigus. Eeltoodule tuginedes ja lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse

käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Aktsiaselts AQUA MARINA taotlus detailplaneeringu algatamiseks on registreeritud Tapa Vallavalitsuses 21.03.2017 nr 7-1/17/8-1.

Võttes aluseks eeltoodu ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 124 lõikest 10 ja § 128 lõigetest 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punktidest 10, 16 ja 22, § 6 lõigetest 3 ja 4 ning § 35 lõigetest 1 ja 5:

1. Algatada Tapa vallas Tapa linnas Pikk tn 70 kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 962331, katastritunnus 79101:015:0430) ja lähiala detailplaneering.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad Tapa vallas Tapa linnas Pikk tn 70 kinnistule ja lähialale (lisa 1).
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa).
5. Aktsiaselts AQUA MARINA ning Tapa valla vahel sõlmida haldusleping detailplaneeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks ja rahastamiseks.
6. Tapa Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teade ajalehtedes Tapa Sõnumed, Tapaskiie Vesti ja Virumaa Teataja ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Tapa Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Tapa Vallavalitsuses ja Tapa valla veebilehel.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.



Alari Kirt
vallavanem



Ilona Alla
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes