



TAPA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tapa

25. aprill 2018 nr 354

Pikk tn 70 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Tapa Vallavalitsuse 08. juuni 2017 korraldusega nr 377 algatati Tapa linnas Pikk tn 70 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiks on määrata Pikk 70 kinnistule ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seada keskkonnatingimused. Planeeringust huvitatud isik on AS Aqua Marina ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Pikk tn 70 krunt suurusega 2152 m² asub põhimaantee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru ääres, krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Krundil asub 41 m² ehitusaluse pinnaga bensiinijaam. Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub planeeritav ala kaubandus-, teenindus-, tootlustusettevõtete maa-alal.

Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus ühe hoone (tankla) rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m², absoluutkõrgus 108,0 m. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Planeeringuga määratakse eraldi ühesuunalised sisse- ja väljasõidud. Kõrghaljastust on planeeritud krundi põhjanurka sissepääsutee äärde.

Tapa Vallavalitsuse 14. märts 2018 korraldusega nr 213 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 9.-23. aprillil 2018. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tapa linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tapa Vallavolikogu 29.12.2016 määruse nr 71 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Tapa vallas" § 3 p 3 ning arvestades Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringut:

1. Kehtestada Tapa linnas Pikk tn 70 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Vallavalitsuse haldusosakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine ajalehtedes Virumaa Teataja ja Tapa Sõnumed ning Ametlikes Teadaannetes ja Tapa valla kodulehel.
3. Korraldus jõustub 10. mail 2018.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegedel ja korras.



Alari Kirt
vallavanem



Piret Treial
vallasekretär