



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
30. mai 2018 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lg 1 ja § 6 ning Raja kinnistu reg osa nr 4174131 omaniku Andres Mandre avalduse (registreeritud Tapa Vallavalitsuse dokumendiregistris 07.04.2018 nr 7-3/18/16-1) alusel:

1. Määrata Tapa vallas Karkuse külas asuva Raja katastriüksuse (71601:006:0120) jagamisel moodustatavatele katastriüksustele alljärgnevad sihtotstarbed:
 - 1.1 katastriüksusele Raja sihtotstarbeks elamumaa (001; E);
 - 1.2 katastriüksusele Rajapõllu sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M);
 - 1.3 katastriüksusele Rajametsa sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M);
 - 1.4 katastriüksusele Rajasiilu sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M);
 - 1.5 katastriüksusele Raja tee sihtotstarbeks transpordimaa (007; L).
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tapa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Raja kinnistu omanik esitas Tapa Vallavalitsusele avalduse katastriüksuse jagamiseks. Jagamise käigus moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbed peavad olema seadusega kooskõlas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Endise Saksi valla territooriumi kohta puudus üldplaneering.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja maa kasutusfunktsioonist.

Koostas:
Gerli Pajupuu
Maakorraldaja
23.04.2018