



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

30. mai 2018 nr

Vallavara võõrandamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus pöördus 28.02.2018 kirjaga nr 5-3/18/680-1 Tapa Vallavolikogu poole taotlusega Tapa vallas asuva Soo kinnistu omandamiseks tellitud eksperthinnangu alusel. Tapa Vallavolikogu nõustus kinnistu hindamisega Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse poolt. ERI Kinnisvara eksperthinnangu nr P-9589-18 alusel on hinnatud kinnistu väärtuseks 2000 eurot. Kinnistu jääb rajatava Tapa lähiharjutusala piiridesse ja seda on vaja Kaitseministeeriumile riigivõimu teostamiseks.

Nimetatud vallavara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks. Vallavara võõrandatakse isikule, kes vajab seda töö tegemiseks avalikes huvides ning vara võõrandamiseks tehtud ettepanekust nähtub, et nimetatud töö tegemine ilma vallavara omandamiseta ei ole võimalik.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 30 lg 2 punktid 1 ja 2, § 34 lg 1 p 5 alusel:

1. Müüa Tapa vallale kuuluv Salu kinnistu asukohaga Tapa vald, Jootme küla (registriosa nr 9721550, pindala 8957 m², katastritunnusega 79001:001:0705, katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel) hinnaga 2000 (kaks tuhat) eurot Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (registrikood 70009764).
2. Müügi- ja asjaõiguslepingute sõlmimise kulud kannab ostja.
3. Vallavalitsusel korraldada müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimine.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Uudeberg
vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu "Vallavara võõrandamine" juurde.

Otsuse eelnõu on esitatud lähtudes Tapa Vallavolikogu 28. märtsi 2018 protokoll nr 8 päevakorrapunktist 11.1 ning Riigi Kaitseinvesteeringute hinnapakumusest 20.04.2018 nr 5-3/18/1318-1 (lisatud).

Õiguslik alus:

Tapa vallavara valitsemise kord § 30 lg 2

§ 30. Vallavara võõrandamise mõiste ja tingimused

(1) Vallavara võõrandamine on vallavara müük või muul viisil vara kolmandate isikute omandisse andmine eeskirjas kehtestatud tingimustel.

(2) Vallavara võib võõrandada, kui:

1) vallavara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks;

2) vallavara võõrandatakse isikule, kes vajab seda töö tegemiseks avalikes huvides ning vara võõrandamiseks tehtud ettepanekust nähtub, et nimetatud töö tegemine ilma vallavara omandamiseta ei ole võimalik ja vallavara ei ole vallale vajalik;

§ 34. Vallavara võõrandamine otsustuskorras

(1) Vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui:

5) muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja:

Mati Kanarik
finantsspetsialist
08.05.2018

Ettekandja volikogus finantsspetsialist Mati Kanarik

Eelnõu kooskõlastatud jurist Margit Halop
vallasekretär Piret Treial

Eelnõu menetletud vallavalitsuse istungil 09.05.2018.