



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
30. mai 2018 nr

Kinnisasja omandamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

2016. aastal toimus Rägavere külas asuva Kooli katastriüksuse (kinnistu nr 4612131, endine katastritunnus 40002:002:0250) jagamine. Kinnisasja omanik nõustus katastriüksuse jagamisega selliselt, et jagamisel moodustuva transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus võõrandatakse Tapa vallale. Kooli katastriüksus jagati kolmeks eraldiseivaks katastriüksuseks, millest üks on transpordimaa sihtotstarbega. Kinnistu on Tapa vallale vajalik avalikes huvides, sest omandatav tee tagab juurdepääsu mitmele hoonestatud kinnistule ning on valla hooldada.

Eeltoodust lähtuvalt ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” § 10 lg 2 alusel

1. Omandada Tapa vallale Priit Soosalult talle kuuluva kinnistu nr 5728350, mille koosseisu kuulub Nõlvaku tee katastriüksus katastritunnusega 79001:001:0554, pindalaga 1734 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%, hinnaga 75.- eurot.
2. Otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu omandamiseks sõlmitava müügi- ja asjaõiguslepingu korraldab Tapa Vallavalitsus.
3. Tee rajamise, katastriüksuse moodustamise ja omandamise kulud (sealhulgas notari tasu ja riigilõiv) kannab Tapa vald
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tapa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Nõusoleku andmine kinnisasjade omandamiseks” juurde

Lähtuvalt Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” §-st10 toimub maa ja kinnistuste omandamine volikogu otsuse alusel.

Käesoleval juhul on tegemist transpordimaade omandamisega. Omandatav tee tagab juurdepääsu Nõlvaku kinnistutele ning on valla hooldada.

Omandamisega seotud kuludeks on:

- a) katastriüksuse ostuhind 75.-
- b) katastriüksuse moodustamise/maa mõõdistamise hind 100.-
- c) tee rajamise kulu 607.- eurot;

Lisaks võtab Tapa Vallavalitsus enda kanda kõik asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv kinnistusraamatu toimingute eest).

Eelnõu ja seletuskirja koostaja:

Gerli Pajupuu
Maakorraldaja
07.05.2018

Ettekandja volikogus maakorraldaja Gerli Pajupuu

Eelnõu koostajastatud jurist Margit Halop
vallasekretär Piret Treial

Eelnõu menetletud vallavalitsuse istungil 09.05.2018