



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
30. mai 2018 nr

Kinnisasjade omandamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

2016. aastal toimus Linnape külas asuva Aiandi katastriüksuse (kinnistu nr 1037336, endine katastritunnus 40002:002:0800) jagamine. Kinnisasja omanik nõustus katastriüksuse jagamisega selliselt, et jagamisel moodustuvad transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused võõrandatakse Tapa vallale. Aiandi kinnistu jagati seitsmeks eraldiseivaks katastriüksuseks, millest kolm on transpordimaa sihtotstarbega. Kinnistud on Tapa vallale vajalikud avalikes huvides, sest omandatavad teed tagavad juurdepääsu paljudele kinnistutele ning on valla hooldada.

Eeltoodust lähtuvalt ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” § 10 lg 2 alusel

1. Omandada Tapa vallale Maire Sõrmuselt talle kuuluva kinnistu nr 1037336 koosseisus olevad järgmised katastriüksused:
 - 1.1. Linnape külas asuv Matsi tee katastriüksus, katastritunnusega 79001:001:0564, pindalaga 8189 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%, hinnaga 257.- eurot;
 - 1.2. Linnape külas asuv Rägavere-Linnape tee L3 katastriüksus, katastritunnusega 79001:001:0565, pindalaga 5279 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%, hinnaga 165.- eurot;
 - 1.3. Linnape külas asuv Põriki tee L4 katastriüksus, katastritunnusega 79001:001:0566, pindalaga 2488 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%, hinnaga 78.- eurot;
2. Otsuse punktis 1 nimetatud katastriüksuste omandamiseks müügi- ja asjaõiguslepingu korraldab Tapa Vallavalitsus.
3. Katastriüksuste moodustamise ja omandamise kulud (sealhulgas notari tasu ja riigilõiv) kannab Tapa vald.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tapa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Kinnisasjade omandamine” juurde

Lähtuvalt Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” §-st10 lg 2 toimub maa ja kinnistuste omandamine volikogu otsuse alusel.

Käesoleval juhul on tegemist transpordimaade omandamisega. Omandatavad teed tagavad juurdepääsu paljudele kinnistutele ning on valla hooldada.

Katastriüksuste omandamise hind kokku on 950 eurot ja jaguneb alljärgnevalt:

- 1) Matsi tee –
 - a) katastriüksuse ostuhind 257.-
 - b) katastriüksuse moodustamise/maa mõõdistamise hind 150.-

- 2) Rägavere-Linnape tee L3 -
 - a) katastriüksuse ostuhind 165.-
 - b) katastriüksuse moodustamise/maa mõõdistamise hind 150.-

- 3) Põriki tee L4 -
 - a) katastriüksuse ostuhind 78.-
 - b) katastriüksuse moodustamise/maa mõõdistamise hind 150.-

Lisaks võtab Tapa Vallavalitsus enda kanda kõik asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv kinnistusraamatu toimingute eest).

Eelnõu ja seletuskirja koostaja:

Gerli Pajupuu
Maakorraldaja
07.05.2018

Ettekandja volikogus maakorraldaja Gerli Pajupuu

Eelnõu kooskõlastatud jurist Margit Halop
vallasekretär Piret Treial

Eelnõu menetletud vallavalitsuse istungil 09.05.2018.