



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

30. mai 2018 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lg 1 ja § 6 alusel:

1. Määrata Lehtse alevikus asuva Pikk tn 14a katastriüksuse (40002:003:0044) jagamisel moodustatavatele katastriüksustele alljärgnevad sihtotstarbed:
 - 1.1 katastriüksusele Roheline tn 2a sihtotstarbeks elamumaa 100% (001; E);
 - 1.2 katastriüksusele Pikk tn 14a sihtotstarbeks ärimaa 100% (002; Ä);
2. Määrata Moe külas asuva Puusepa katastriüksuse (71601:004:1080) jagamisel moodustatavatele katastriüksustele alljärgnevad sihtotstarbed:
 - 1.3 katastriüksusele Puusepa sihtotstarbeks elamumaa 100% (001; E);
 - 1.4 katastriüksusele Mutionu sihtotstarbeks maatulundusmaa 100% (011; M);
3. Määrata Läpi külas asuva Kuke katastriüksuse (40001:003:1381) jagamisel moodustatavatele katastriüksustele alljärgnevad sihtotstarbed:
 - 1.5 katastriüksusele Kuke sihtotstarbeks maatulundusmaa 100% (011; M);
 - 1.6 katastriüksusele Kikase sihtotstarbeks maatulundusmaa 100% (011; M);
4. Määrata Karkuse külas asuva Kuusiku katastriüksuse (71601:005:0016) jagamisel moodustatavatele katastriüksustele alljärgnevad sihtotstarbed:
 - 1.7 katastriüksusele Kuusiku sihtotstarbeks maatulundusmaa 100% (011; M);
 - 1.8 katastriüksusele Palmipõllu sihtotstarbeks maatulundusmaa 100% (011; M);
5. Muuta Saksi külas asuva Kiigemäe katastriüksuse (71601:004:0175) sihtotstarve ja määrata katastriüksusele sihtotstarbeks maatulundusmaa 90% (011; M) ja ärimaa 10% (002; Ä).
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tapa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Lehtse alevikus asuva Pikk tn 14a kinnistu omanik esitas Tapa Vallavalitsusele avalduse katastriüksuse jagamiseks. Omanik avaldas soovi jagamise tulemusel moodustavate katastriüksuste määrata uued sihtotstarbed- Roheline tn 2a elamumaa ja Pikk tn 14a ärimaa sihtotstarve (endine Lehtes vald).

Moe külas asuva Puusepa kinnistu nr 1706731 omanikud esitasid Tapa Vallavalitsusele avalduse Puusepa katastriüksuse, katastritunnusega 71601:004:1080, jagamiseks kaheks katastriüksuseks ja määrata moodustatavatele katastriüksustele uued sihtotstarbed (endine Saki vald).

Läpi külas asuva kinnistu Kuke omanik esitas Tapa Vallavalitsusele avalduse katastriüksuse jagamiseks. Jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele määratakse seni kehtiv sihtotstarve- maatulundusmaa.

Karkuse külas asuav Kuusiku katastriüksuse omanikud esitasid Tapa Vallavalitsusele avalduse katastriüksuse jagamiseks. Jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele määratakse seni kehtiv sihtotstarve- maatulundusmaa.

Saksi külas asuva Kiigemäe kinnistu omanik esitas Tapa Vallavalitsusele avalduse maa sihtotstarbe muutmiseks ning määrata Kiigemäe maaüksusele 2 sihtotstarvet- 90% elamumaa ja 10% ärimaa (endine Saksi vald).

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja maa kasutusfunktsioonist.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja:

Gerli Pajupuu
Maakorraldaja
02.05.2018

Ettekandja volikogus maakorraldaja Gerli Pajupuu

Eelnõu kooskõlastatud jurist Margit Halop
vallasekretär Piret Treial

Eelnõu menetletud vallavalitsuse istungil 09.05.2018.