



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

EELNÕU

Tapa

27. juuni 2018 nr

**Lehtse Vallavolikogu 29.01.2004 otsuse nr 29
kehtetuks tunnistamine**

Jootme külas asuv Paju katastriüksus (40002:002:0051) on moodustatud 01.04.2002 maareformi käigus vaba maana erastamise eesmärgil, kuid avalduse esitanud isikud ei vastanud maareformi käigus vaba maa erastajale ettenähtud tingimustele ning katastriüksus kuulutati uuesti välja, seekord vaba maana kasutusvaldusesse andmiseks. Lehtse Vallavolikogu 29.01.2004 otsusega nr 29 „Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse saajate nimekirja kinnitamine“ on kinnitatud Paju katastriüksuse kasutusvaldusesse saajaks OÜ LEMAR-LM.

Paju katastriüksus ei ole kasutusvaldusesse lõpuni vormistatud põhjusel, et sellega ületaks OÜ LEMAR-LM tema kasutusvalduses olevate põllumaade koosseisus ühele isikule lubatud metsamaa piirnormi.

Haldusmenetluse seaduse § 64 ja § 66 lg 1, maareformi seaduse § 23³ lg 6 ja lg 6¹, Vabariigi Valitsuse 16.06.2005 määruse nr 139 „Lehtse valla, Saksi valla ja Tapa linna haldusterritoriaalse korralduse ja Kadrina valla piiri muutmine ja sellega seonduvalt Vabariigi Valitsuse määruste muutmine“ alusel:

1. Tunnistada kehtetuks Lehtse Vallavolikogu 29.01.2004 otsus nr 29 „Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse saajate nimekirja kinnitamine“.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tapa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “ Lehtse Vallavolikogu 29.01.2004 otsuse nr 29 kehtetuks tunnistamine” juurde

Kaitseministeerium esitas Tapa Vallavalitsusele 30.04.2018 taotluse Paju katastriüksuse maa riigi omandisse jätmiseks. Kirjale on lisatud Kaitseministeeriumi ja Lääne-Viru Maavalitsuse kirjavahetus, millest selgub, et Paju katastriüksus on lehtse Vallavolikogu poolt antud vaba maana kasutusse isikule, kellele seadusest tulenevalt puudus selleks õigus.

Lääne-Viru Maavalitsus andis 11.10.2017 Kaitseministeeriumile teada, et Lehtse Vallavolikogu 29.01.2004 otsus nr 29 tuleb vallavolikogu poolt kehtetuks tunnistada, kuna see ei ole kooskõlas seadusega ja soovitas Kaitseministeeriumil alustada Paju katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust.

Lehtse Vallavolikogu 29.01.2004 otsuse nr 29 „Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse saajate nimekirja kinnitamine“ punkti 1 alusel kinniti vaba põllumajandusmaa nr 78 kasutusvaldusesse saajate nimekirja OÜ LEMAR-LM äriregistri kood 10258917, asukoht Jootme küla, Lehtse vald Järvamaa. Katastriüksuse nimi on Paju, katastritunnus 4002:002:0051, asukoht Jootme küla, pindala 22,85 ha.

Paju katastriüksus ei ole kasutusvaldusesse lõpuni vormistatud, kuna sellega ületaks OÜ LEOMAR-LM kasutusvalduses olevate maade koosseisus ühele isikule lubatud metsamaa piirnormi. Paju katastriüksuse (tunnusega 40002:002:0051, pindalaga 22,85 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa) koosseisu kuulub 3,88 ha metsamaad.

MaaRS § 23³ lg 6 alusel võib üks isik kasutusvaldusesse saada kuni 250 ha vaba põllumajandusmaad, mille koosseisu võib maakorraldusnõuetest tulenevalt kuuluda kokku kuni 15 ha metsamaad.

Koostas:
Gerli Pajupuu
Maakorraldaja
18.05.2018