



TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

EELNÕU
27. juuni 2018 nr

**Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine**

Tapa Vallavolikogu 29. septembri 2016 otsusega nr 180 algatati Tapa linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisalduva Loode tn 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ärimaaks. Kavandatud on nutipesula rajamine. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringust huvitatud isik on OÜ Tapa NP ja planeeringu koostaja LandComposition OÜ.

Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub krunt maa-alal, mille juhtfunktsioon on elamumaa.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Tapa linna üldplaneeringu (generaalplaani) muutmiseks krundi maakasutuse sihtotstarbe osas, muutes elamumaa ärimaaks.

Planeering näeb ette Loode tn 7 krundile ehitusõiguse kuni kolme hoone püstitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pind 592 m² ja kõrgus kuni 9m.

Krundile juurdepääs jääb Loode tänavalt. Juurdepääs Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt nr 5 suletakse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1, lg 5, lg 6 ja 7, Tapa Vallavolikogu 29.12.2016 määruse nr 71 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Tapa vallas" § 2 p 2 ning arvestades Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringut:

1. Võtta vastu Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Vallavalitsusel korraldada Loode tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 18.07-18.08.2018.a ja kohaks Tapa Vallavalitsuse kantselei.
4. Vallavalitsusel korraldada vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehtedes Tapa Sõnumed ja Virumaa Teataja ning Tapa valla kodulehel.
5. Otsus jõustub teatavkstegemisest.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees