



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
MÄÄRUS**

Tapa

EELNÕU  
29. august 2018 nr

**Tamsalu Vallavolikogu 28.01.2009 määruse nr 2  
„Pädevuse delegeerimine“ kehtetuks tunnistamine**

Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995 määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus haldusreformi tulemusel Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Tapa vald, kes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 92 lõike 2 alusel on ühinenud omavalitsusüksuste õigusjärglane.

Määrus kehtestatakse kooskõlas eeltooduga ja haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1, § 70 lg 1 ning kinnisasja avalike huvides omandamise seaduse § 54 p 63 alusel.

§ 1. Tunnistada kehtetuks Tamsalu Vallavolikogu 28.01.2009 määrus nr 2 „Pädevuse delegeerimine“.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avalikustamist.

Toomas Uudeberg  
Vallavolikogu esimees

**Seletuskiri volikogu määruse eelnõu “ Tamsalu Vallavolikogu 28.01.2009 määruse nr 2 „Pädevuse delegeerimine“ kehtetuks tunnistamine” juurde**

Tamsalu Vallavolikogu 28.01.2009 määrus nr 2 „Pädevuse delegeerimine“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/406062012039> kehtestati Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel. Vabariigi Valitsuse määrus kehtestati maakatastriseaduse § 18 lg 3 alusel. Eelmainitud määruse § 1 lg 2 kohaselt määras katastriüksuste sihtotstarbed kohalik omavalitsus maakatastriseaduse §-s 18 sätestatud alustel.

01.07.2018 hakkas kehtima kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (KAHOS), millega muudeti 27 seadust, sealhulgas maakatastriseadust (MaaKatS) ja maakorraldusseadust (MaaKS).

KAHOS § 54 puudutav maakatastriseadusesse tehtavaid muudatusi. Paragrahv 54 punkti 63 kohaselt muudeti maakatastriseaduse § 18 teksti ja sõnastati see alljärgnevalt:

*„(1) Linna- või vallavalitsus määrab katastriüksusele käesoleva seaduse §-s 18<sup>1</sup> nimetatud sihtotstarbe, lähtudes järgmistest põhimõtetest:*

- 1) ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel;*
- 2) katastriüksusele määratakse sihtotstarve detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel;*
- 3) ehitist teenindavale katastriüksusele määratakse kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.“*

Seega näeb seadus otsesõnu ette, et katastriüksuse määrab linna- või vallavalitsus mitte aga kohalik omavalitus või kohaliku omavalitsuse üksus. Lisaks on KAHOS-ega kehtetuks muutunud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, mis oli aluseks Tamsalu Vallavolikogu 28.01.2009 määrusele nr 2.

Lähtuvalt eeltoodust tunnistada kehtetuks Tamsalu Vallavolikogu 28.01.2009 määrus nr 2 “Pädevuse delegeerimine“.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja:

Gerli Pajupuu  
Maakorraldaja  
16.07.2018

Kooskõlastatud: vallasekretär Piret Treial

Eelnõu on menetletud Tapa Vallavalitsuse istungil 18.07.2018.