



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
29. august 2018 nr

Kinnisasja omandamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Tapa Vallavalitsuse 04.04.2018 korraldusega nr 269 „Katastriüksuse jagamine“ jagati Sillaotsa kinnistu (registriosa nr 757736) neljaks eraldisseisvaks katastriüksuseks. Kinnisasja jagamisel moodustus transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus, mille kinnistu omanik soovib võõrandada Tapa vallale. Tapa vald omandab Lillemäe tee kinnistu avalikuks otstarbeks.

Eeltoodust lähtuvalt ja Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 10 lg 2 alusel

1. Omandada Tapa vallale Vahur Sillalt (Sild) talle kuuluv kinnistu, registriosa nr 12340250, mille koosseisu kuulub Tapa vallas Tõõrakõrve külas asuv Lillemäe tee, katastritunnusega 79201:001:0067, pindalaga 2352 m², sihtotstarbega transpordimaa, hinnaga 102 eurot.
2. Otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu omandamiseks korraldab müügi- ja asjaõiguslepingu Tapa Vallavalitsus.
3. Kinnistu omandamisega seotud kulud (sealhulgas notari tasu ja riigilõiv) kannab Tapa vald.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Tapa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Toomas Uudeberg
Vallavolikogu esimees

Eelnõu koosta: maakorraldaja Gerli Pajupuu 13.08.2018

Kooskõlastas jurist vallasekretäri ülesannetes Margit Halop 13.08.2018

Heaks kiidetud vallavalitsuse istungil 15.08.2018

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Kinnisasja omandamine” juurde

Lähtuvalt Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 „Tapa vallavara valitsemise kord” §-st10 lg 2 toimub maa ja kinnistuste omandamine volikogu otsuse alusel.

Sama määruse § 6 lõike 1 kohaselt omandatakse vallavara avalikuks otstarbeks, kohaliku võimu teostamiseks või tulu saamiseks.

Käesoleval juhul on tegemist transpordimaa omandamisega. Lillemäe tee kinnistu omandatakse Tapa valla omandisse ja tee on ette nähtud avalikuks kasutamiseks.

Katastriüksuste omandamise hind on 102 eurot, mis on tegelik maa mõõdistamise (katastriüksuse moodustamise) hind. Lisaks võtab Tapa Vallavalitsus enda kanda kõik müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv kinnistusraamatu toimingute eest).

Eelnõu ettekandja volikogu istungil on Gerli Pajupuu.

Koostas:
Gerli Pajupuu
Maakorraldaja
13.08.2018