



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
26. september 2018 nr

Tamsalu valla ja Tapa linna üldplaneeringute ülevaatamine

Planeerimisseaduse § 92 kohaselt vaatab kohaliku omavalitsuse volikogu valla üldplaneeringu üle iga viie aasta tagant ning esitab valdkonna eest vastutavale ministrile kokkuvõtte üldplaneeringu ülevaatamise tulemusest kuue kuu jooksul ülevaatamisest arvates.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lg 1¹ alusel vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud üle hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Tapa valla ja Tamsalu valla ühinemislepingu p 5.5 kohaselt kehtivad oluliste arengudokumentide – valla arengukava, eelarvestrateegia ja eelarve vastuvõtmiseni ning valla üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad lepinguosaliste arengukavad, eelarvestrateegiad, eelarved ja üldplaneeringud selles ulatuses, kus nad ei ole vastuolus lepinguga. Oluliste arengudokumentide ettevalmistamisega alustatakse ettevalmistusperioodil, esmajärjekorras koostatakse arengukava ja eelarvestrateegia projektid.

Üldplaneeringute ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtivate üldplaneeringute ajakohasus ja kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on planeeringutes vajalik teha muudatusi. Ülevaatamise tulemusel saadakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilisest arengust, sh selguvad planeerimisega seotud probleemid. Üldplaneering on oluline selle poolest, et see annab kohaliku omavalitsusüksuse elanikele, ettevõtjatele ja teistele huvilistele teavet maakasutuse ja ehitustegevuse võimaluste kohta.

PLANEERIMISALASE OLUKORRA KIRJELDUS

Tapa linna üldplaneering

Tapa valla haldusterritooriumil kehtib Tapa linna generaalplaan, mis on Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna.

Tamsalu valla üldplaneering

Tamsalu valla osas kehtib Tamsalu valla üldplaneering, mis on kehtestatud 19.05.2010 Tamsalu Vallavolikogu määrusega nr 6 „Tamsalu valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Tapa valla üldplaneeringu koostamine

Valla üldplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõtjude strateegiline hindamine (KSH) algatati 11. oktoobril 2007 Tapa Vallavolikogu otsusega nr 123. Üldplaneering läbis protsessi kuni avalikustamiseni, kuid peale Tapa ja Tamsalu valla ühinemist ei jõudnud üldplaneering kehtestamiseni.

Porkuni järve puhkeala teemaplaneering

Tamsalu Vallavolikogu 19.12.2007. a otsusega nr 81 kehtestati Porkuni järve puhkeala teemaplaneering.

Tapa valla ühinemisejärgse üldplaneeringu koostamine

Tapa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatati Tapa Vallavolikogu 27. detsembri 2017 otsusega nr 18 „Tapa valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõtju strateegiline hindamine“.

Valla üldplaneeringu eesmärgiks on üle vaadata Tapa vallas ja Tamsalu vallas varem kehtestatud üldplaneeringud, teemaplaneering ja detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule. Vajaduse korral teha ettepanekud üldplaneeringule mittevastava detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning kehtestatud üldplaneeringu või teemaplaneeringu integreerimiseks valla üldplaneeringusse.

Ajavahemikul 2008–2017 on kolmes piirkonnas kehtestatud detailplaneeringuid vastavalt Tapa vallas 19 ja Tamsalu vallas 15, millest 1 on Tapa Linna üldplaneeringut muutev.

Suuremaks üldplaneeringut muutvaks detailplaneeringuks on Tapa linna kesklinna detailplaneering, mis on kehtestatud Tapa Vallavolikogu 24.04.2014 otsusega nr 43.

Tamsalu valla üldplaneeringut koostades kehtis ja kehtib ka praegu Lääne-Viru maakonnaplaneering 2010+ (hetkel on koostamisel Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+) Üldplaneeringu ülevaatamise ajaks on kehtestamistest möödunud vastavalt 23 ja 10 aastat.

Üldplaneeringu ülevaatamisel selgus, et üldplaneering vajab olulisel määral muutmist, vaja on üle vaadata ühinenud valla ühine ruumiline planeerimine.

Senine ehitustegevus kõigis piirkondades on toimunud vastavuses kehtivate piirkondlike üldplaneeringutega.

Kehtivate üldplaneeringute koostamisel ei ole arvestatud omavalitsuste ühinemisega.

Tulenevalt eelnevast ja arvestades seniste üldplaneeringute kehtestamise aegu, nende erinevaid koostamise lähtekohti ning resultaati, kehtestatud ja koostamisel olevate teema- ja maakonnaplaneeringute hetke seis, väga olulisi muudatusi planeerimis- ja ehitustegevust määravas seadusandluses, ei ole mõistlik kehtivaid üldplaneeringuid muuta. Koostamisel oleva üldplaneeringu kehtestamisega saab ühine üldplaneering kehtima kogu praeguse Tapa valla territooriumil.

Uus üldplaneering peab andma kohaliku omavalitsusüksuse elanikele, ettevõtjatele ja teistele huvilistele piisavalt teavet maakasutuse ja ehitustegevuse võimaluste kohta. Üldplaneering peab toetama piirkonna terviklikku arengut, milles kavandatavad tegevused on positiivse mõjuga majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale.

Lähtudes eeltoodust ning vastavalt planeerimisseaduse §-le 92 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõikele 1¹:

1. Kinnitada Tamsalu valla ja Tapa linna üldplaneeringute ülevaatamise aruanne.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu aseesimees