



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
26. september 2018 nr

**Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Tapa Vallavolikogu 29. septembri 2016 otsusega nr 180 algatati Tapa linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisalduva Loode tn 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ärimaaks. Kavandatud on nutipesula rajamine. Sama otsusega jäeti algamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringust huvitatud isik on OÜ Tapa NP ja planeeringu koostaja LandComposition OÜ.

Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub krunt maa-alal, mille juhtfunktsioon on elamumaa.

Detailplaneeringuga muudetakse Tapa linna üldplaneeringut (generaalplaani) krundi maakasutuse sihtotstarbe osas, muutes elamumaa ärimaaks.

Planeering näeb ette Loode tn 7 krundile ehitusõiguse kuni kolme hoone püstitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pind 592 m² ja kõrgus kuni 9m.

Krundile juurdepääs jääb Loode tänavalt. Juurdepääs Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt nr 5 suletakse.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.07.2018 – 18.08.2018. Avaliku väljapaneku perioodil arvamusi ja ettepanekuid esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning arvestades Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringut:

1. Kehtestada Tapa linnas Loode tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja 30 päeva jooksul „Tapa Sõnumed“ ja „Virumaa Teataja“ ning Tapa valla kodulehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvestades otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsuse teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

Reigo Tamm
Vallavolikogu aseesimees

