



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS**

Tapa

EELNÕU  
28. jaanuar 2019 nr

**Vallavalitsusele ülesande andmine**

Teadaolevate andmete järgi on nõudlus üürielamu vastu Tapa linnas väga suur. Pakkumiste arv ei jõua järele. Vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 13.07.2017 määrusele nr 38 „Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeringutoetuse andmise tingimused ja kord“ saavad kohalikud omavalitsused taotleda toetust olemasolevate hoonete ümberehitamiseks üürielamuks. Toetuse määr on 50 protsenti abikõlblikest kuludest.

Huvi selle programmi vastu on hakanud tundma ka erainvestorid. Tapa Vallavalitsuse 28.11.2018 istungil tegid investorid ettepaneku koostöös vallaga renoveerida eraomandis olevad majad Tapa linnas aadressil 1. Mai pst 28 ja Lai tn 7.

Tapa Vallavolikogu peab vastu võtma strateegilise otsuse, kas rajada üürielamu ise või aidata erainvestoreid.

Lähtuvalt eeltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 2 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele ülesanne valmistada ette tasuvuse ja otstarbekuse analüüs Tapa algkooli hoone ümberehitamiseks üürielamuks elamufondi arendamise abil.
2. Tapa Vallavalitsusel esitada analüüsi tulemused Tapa Vallavolikogule hiljemalt 25. märtsiks 2019.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Maksim Butšenkov  
Vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas:

Maksim Butšenkov  
Vallavolikogu liige

## **Seletuskiri volikogu otsuse “Vallavalitsusele ülesande andmine“ eelnõu juurde**

Tapa vald areneb väga dünaamiliselt. Suured investeeringud sõjalisse infrastruktuuri ja NATO sõdurite kohalolu – see annab tulemusi.

Teadaoleva andmete järgi nõudlus üürielamu vastu Tapa linnas on väga suur. Pakkumiste arv ei jõua järele.

Vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 13.07.2017 määruse nr 38 omavalitsused saavad taotleda olemasoleva hoonete ümberehitamist üürielamuks. Toetuse määr on 50 protsenti abikõlblikest kuludest.

Huvi selle programmi vastu on hakanud tundma ka erainvestorid. Vallavalitsuse istungil nemad tegid ettepaneku koostöös vallaga renoveerida majad Tapa linnas aadressil 1. mai pst 28 ja Lai tn 7. Mõlemad on eraomandis.

Vallavolikogu peab vastu võtma strateegilise otsuse, kas teha üürielamu ise või aidata erainvestoritele.

Koostas:

Maksim Butšenkov  
Volikogu esimees