



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS**

Tapa

EELNÕU  
28. jaanuar 2019 nr

**Vallavalitsusele ülesande andmine**

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 20.12.2018 korraldusega nr 323 „2019. aasta riigieelarve täiendav liigendamine“ kinnitatud lisale 2 „Rahandusministeeriumi valitsemisala kinnisvara investeeringuobjektide kogumi „Regionaalsed kinnisvarainvesteeringute toetused“ detailne jaotus“ on Tapa vallale eraldatud 200 000 eurot Tapa ujula projekteerimiseks.

Kas ujula rajamine Tapa vallas on prioriteet või mitte, on väga raske hinnata, sest Tapa valla strateegilistes arengudokumentides on Tapa ujulat mainitud Tapa valla arengukava ja eelarve strateegia kinnitamise määruse lisas vaid ühe lausena: „Tapale spordikompleksi rajamise tasuvusanalüüsi koostamise tellimine ja erainitsiatiivi toetamine“.

Tapa valla netovõlakooormus väga suur. Ujula ehitamine ainult oma vahenditega või laenu võtmisega on hetkel vähetõenäoline.

Samas peab Tapa vald olema riigipoolse vahendite laekumiseks valmis. Ujula ehitamiseks on olemas kaks varianti – erainvestorite kaasamine ning koostöö riigiga. Erainvestorite kaasamine spordiobjektide rajamisel on viimasel ajal olnud väga efektiivne.

Selleks, et tutvustada potentsiaalsetele investoritele Tapa ujula kavandamise projekti, oleks otstarbekas korraldada üritus „Tapa ujula investorite päev“. Ürituse raames tutvustatakse valminud finantsanalüüsi tulemused, antakse teada, mis on Tapa valla soovid ja võimalused kasutamise tagamises.

Lähtuvalt eeltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 2 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele ülesanne viia läbi üritus „Tapa ujula investorite päev“.
2. Tapa Vallavalitsusel esitada toimunud ürituse kohta aruanne Tapa Vallavolikogule hiljemalt 29. aprilliks 2019.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Maksim Butšenkov  
Vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas:

Maksim Butšenkov  
Vallavolikogu liige

## Seletuskiri volikogu otsuse "Vallavalitsusele ülesande andmine" eelnõu juurde

Kas ujula rajamine Tapa vallas on prioriteet või mitte väga raske hinnata. Raske selle pärast, et ametlikes dokumentides antud objekt on mainitud ühe lausena Tapa valla arengukava ja eelarve strateegia kinnitamise määruse lisas: „Tapale spordikompleksi rajamise tasuvusanalüüsi koostamise tellimine ja erainitsiatiivi toetamine“.

Teiselt poolt kõik poliitilised jõud oma valimisprogrammides aastal 2017 on seda ideed toetanud.

Keskerakond tõstatas antud teemat omal kirjalikul pöördumisel 12.06.2017 aastal ministritele ning peaministri Jüri Ratase, riigihalduse ministrite Jaak Aab ja Janek Mäggi visiitidel Tapa valda.

31. augustil 2017 aastal Maksim Butšenkov Keskerakonna Tapa osakonna nimel esitas eelnõu, mille kohaselt volikogu ühehäälselt andis vallavalitsusele ülesande pöörduda Vabariigi Valitsuse ja Kaitseministeeriumi poole ettepanekuga kaaluda võimalust koostööks spordikompleksi rajamiseks. Tean, et mõned kohtumised Kaitseministeeriumiga on olnud kuid pöördumine Vabariigi Valitsuse poole jäi tegemata.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 20.12.2018 korraldusele nr 323 Rahandusministeeriumi valitsemisala kinnisvara investeringuobjektide kogumi „Regionaalsed kinnisvarainvesteeringute toetused“ detailne jaotusele Tapa vallale on ette nähtud 200 000 eur ujula projekteerimiseks.

Tapa valla netovõlakoorumus väga suur. Ujula ehitamine ainult oma vahenditega või laenu võtmisega on hetkel vähetõenäoline.

Samas me peame olema riigipoolse vahendite laekumiseks valmis. Ujula ehitamiseks on olemas kaks varianti – erainvestorite kaasamine ning koostöö riigiga.

Erainvestorite kaasamine spordiobjektide rajamisel on viimasel ajal olnud väga efektiivne\_ näiteks:

Karulaugu Spordikompleks Viimsis, Mustamäe Elamuste keskus Tallinnas, ujula Paides.

**Selleks, et tutvustada potentsiaalsetele investoritele meie projekti teen ettepaneku korraldada „Tapa ujula investorite päeva“. Selle päeva raames tutvustame valminud finantsanalüüsi tulemused, anname teada mis on meie valla soovid ja võimalused kasutamise tagamises. Kutsume teised potentsiaalsed kasutajad (kaitseministeerium, kohalikud ettevõtted) kohale ja ideaalis sõlmime hea kavatsuse leppe, kus kõik osapooled kinnitavad oma huvi Tapa linna ujula vastu.**

Koostas:

Maksim Butšenkov  
Vallavolikogu esimees