

Lisa  
Tapa Vallavolikogu 25.03.2019  
määrusele nr

## **Tapa vald**

### **Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks 2019- 2022**

## 1. Sissejuhatus

Teehoiu korraldajaks on Tapa vallas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, ehitusseadustiku § 97 lõige 1, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lg 2, 4, 5 lähtuvalt Tapa Vallavalitsus.

Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava on koostatud neljaks aastaks ja vajadusel uuendatakse kord aastas. Teehoiukava koostas Tapa Vallavalitsus lähtuvalt vajadusest saada ülevaadet Tapa ja Tamsalu linnatänavate ja Tapa valla kohalike teede remondivajaduste ja võimaluste üle lähiaastatel. Teehoiukava on kooskõlas järgneva nelja aasta finantsstrateegia plaaniga, et tagada parem rahade planeerimine ja jaotus lähiaastate perspektiivis.

Teehoiukava koostaja taotluseks on koostada võimalikult konservatiivse lähenemise kaudu Tapa valla vajadusi ning võimalusi arvestav teehoiukava, mille abil oleks võimalik koostada Tapa valla eelarvet teede ehituse- ja planeerimisega seonduvate rahastamiste osas. Teehoiukava võimaldaks planeerida projektitegevusi ja nende rahastamist nii riiklikest kui ka välisvahenditest.

Teehoiukavas iseloomustatakse vajalikke tegevusi tee seisukorra parandamiseks, perspektiivseid teede ehitusi, ristmike arendamisi ning seotud projekte teehoiu planeerimisel. Teehoiukava on seotud Tapa valla teede registriga, milles tuuakse välja teid ja tänavaid iseloomustavad tehnilised näitajad. Riikliku teederegistri haldajaks ja koordinaatoriks Maanteeamet Ida regioon. Registre tehakse täiendusi ja parandusi jooksvalt vastavalt uute olukordade tekkele (näiteks: uute teede ja tänavate ehitus, tänavakatete muutused, pindalade muutused jne). Teede register on aluseks Tapa ja Tamsalu linnade ja valla planeeringute koostamisel (sh üldplaneering), statistiliste aruannete koostamisel, teehoiukava arendamisel ja muude erinevate ülevaadete teostamisel.

Käesolevasse teehoiukavasse on toodud rahalise väljendusena lähiaastate planeeritavad tööd, mis on täna teada. Lähtuvalt valla tegelikust arengust, eraarendajate tegevusest (nt detailplaneeringud) ja võimalikest uutest liikluskorralduslikest tegevustest on sageli vajalikud operatiivsed korrektureid tegevustesse. Selline tegevus kooskõlastatakse Tapa Vallavalitsusega ning vallavolikogu majanduskomisjoniga. Enamus juhtudel lähtuvad muutused vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringute elluviimisest või operatiivsete liiklusohutust tagavate tegevuste läbiviimisest. Operatiivotsused vaadatakse läbi Tapa Vallavalitsuse juures töötavas liikluskomisjonis, mis võtab nõuandava seisukoha ja see on aluseks järgnevate otsuste tegemisel.

Teehoiukava koosneb tekstilisest osast, finantsplaanist, mis sisaldab teehoiu töödeks planeeritud kulusid aastate lõikes ning kohalike teede ehitus- ja rekonstrueerimisobjektide nimekirjast.

Teehoiukava on kokku pandud Tapa Vallavalitsuse teede- ja liiklusspetsialisti Jaanus Annus poolt. Teehoiukavas on arvestatud Maanteeameti Ida regiooni tehoiualastest planeeringutest ning erinevate projektide arendamisest Tapa valla territooriumil.

## 2. Teehoiukava eesmärk

Teehoiukava eesmärgiks on anda avalikkusele (sh vallakodanikud, ettevõtjad, erinevad organisatsioonid ja seotud isikud) teada valla teede ja tänavavõrgu korrashoiul planeeritavatest tegevustest. See võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse ja mugavad ning säästlikud liiklustingimused.

### 3. Teehoiu rahastamine

Kohalike teede hoidu on võimalik rahastada omavalitsuse eelarve tulubaasist e. maksutuludest, tuludest kaupade ja teenuste müügist, muudest tegevustuludest, riigi poolt teedele sihtotstarbeliselt eraldatud vahenditest sh välisvahendid jms.

Riigieelarvest toetatakse omavalitsusi teehoiu ülesande täitmisel vastavalt võimalustele ning riigipoolne sihtfinantseerimine on kohalike teede hoiumäendav rahastamine.

Tulenevalt riigieelarve baasseaduse muudatusest kajastatakse riigieelarve seaduses alates 2015. aastast kohalike teede hoiumäendust kahel eelarvealal. Valemipõhine toetus (maanteede ja tänavate pikkuse alusel kokkuleppelise koefitsiendiga 1:5) kajastatakse Vabariigi Valitsuse eelarves toetusfondi real ning juhtumipõhine toetus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarves avalikult kasutatavate kohalike teede hoiumäendust real. Valemipõhise ja juhtumipõhise toetuse proportsioonid ja mahud otsustatakse igal eelarveaastal eraldi. Vastavalt 2018. aasta riigieelarve seadusele ja Riigi eelarvestrateegiale 2019-2022 on kohalike teede hoiumäendust kavandatud eraldada valemipõhise toetust igal aastal 29,3 mln eurot. 2019 aastal on kavandatud eraldada kohalikele omavalitsustele juhtumipõhise toetust transiitliiklusega ning ettevõtlusega seotud teede toetuseks 6 mln €. /riigiteede teehoiukava/.

Tabel 1

Tapa valla teede ja tänavate hoiumäendust eraldatud vahendite kasutamine

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Riigieelarvest eurot</b>	1 144 231**	854 360*	391 280***	450 000	450 000	1 350 000****
<b>Valla eelarvest eurot</b>	623 181	1 107 488	652 241	1 741 500	1 281 000	1 912 300
<b>Kokku</b>	<b>1 767 412</b>	<b>1 961 848</b>	<b>1 043 521</b>	<b>2 191 500</b>	<b>1 731 000</b>	<b>3 262 300</b>

Allikas: Tapa Vallavalitsus

Arvud on esitatud arvestades senise eralduse proportsioone

\* Summa sisaldab 249 000 eurot Kaitseministeeriumi poolt eraldatud raha Tapa Karja tänava ja 100 000 eurot Rahandusministeeriumi poolt eraldatud Tamsalu Tööstuse tänava rekonstrueerimiseks.

\*\* Summa sisaldab 495 288 eurot KIK-i poolt eraldatud toetus meetmest Raudtee peatuste ühendamine muu liiklusviisiga. RKIK poolt eraldatud toetust Karja tn rekonstrueerimise

*projekti koostamiseks 10 000 eurot ja Tapa Raudteepeatuse ühendamise erinevate liiklusviisidega ehitust 170 000 eurot.*

*\*\*\* Summa sisaldab 71 280 eurot RKIK toetust Läpi- Aru- Ojakiüla tee projekteerimise maksumust.*

*\*\*\*\* Summa sisaldab 900 000 eurot RKIK toetust Läpi- Aru- Ojakiüla tee ehitustööde maksumust.*

Ühtekuuluvusfondi toel on valminud Tapa linna raudteeülesõidu projekt kahetasandiliseks ristumiskohaks (viadukt). Projekti eesmärk on ohutuse suurendamine raudteeülesõidul ning parandada Tapa linna liiklusskeemi ja transpordivahendite liikumise logistikat tervikuna. Projekt „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel“ ehitusprojekt on Tapa linnas uue raudteeviadukti rajamiseks Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena.

Maanteeameti poolt koostanud remondi tehnilise projekti „Mnt nr T5 Pärnu- Rakvere- Sõmeru rekonstrueerimine tehniline projekt“ Tapa- Kadrina lõik, km 142,6-157,2“ , milles on eraldi osana projekteeritud jalgratta- ja jalgteed Tapalt kuni Imastu tee ja Pärnu- Rakvere- Sõmeru mnt T-5 ristmikuni.

### **Objektide nimekiri, millede rahastamine on oluline korraldada ja tagada koos põhiobjektide arendamisega**

- ***Jalgratta- ja jalgteede võrgustiku välja arendamine*** – Kavas Tamsalu linna Tööstuse tn ja Paide mnt kõnniteed ning sõiduteede ehituse ja rekonstrueerimine. Tamsalu- Säase kõnnitee ehitus. Tamsalu linna Tööstuse tn Tapa Lembitu pst kõnniteed on kavas ehitada aastal 2018.
- ***Tapa valda läbivate transiiteteede tõttu koormatud kohalike teede ja ettevõtlusega seotud kohalike teede rekonstrueerimine*** – Tapa Karja tn II etapi ehitus on esitatud ettevõtlusega seotud teede remondi toetuse taotlus vooru ja ehitustööd planeeritud 2019. Karja tn I etapp ehitati valmis 2018. Tapal Valgejõe pst ja Õuna tänava ristmiku rekonstrueerimine taotlus on esitatud 2019 aasta läbivate transiiteteedega seotud teede remondi toetuse taotlus vooru. Taotluse rahuldamise korral teostatakse ehitustööd 2019.
- ***Tapa linna kahetasandilise raudteeülesõidu ehitus Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena (viadukti projekt)*** – objekti väljaehitus on esmatähtis kaubavoogude ja reisiliikluse arendamise seisukohalt nii maanteedel (linnatänavatel) kui ka raudteel. Tallinn-Tapa-Narva ja Tallinn-Tapa-Tartu raudteede sõlmpunktina on üheks peamiseks rahvusvahelise kaubavahetuse ja reisirongiliiklusega seonduvaks lõiguks.

## **4. Teede ja tänavate seisukord**

*Üldandmed:* Tapa valla teede ja tänavate kogupikkus seisuga 01. jaanuar 2019 .a. on 342 952 m, millest tänavaid 85 957 m. Suurima liiklussagedusega on Tapa linna, Tamsalu linna ja Lehtse aleviku peatänavad.

### **4.1. Teede ja tänavate seisukord**

Teede ja tänavate seisukorra hindamist on seni teostatud visuaalselt. Erinevate liikluslahenduste ja koormuste hindamisel on kasutatud konsultantide abi.

Teede ja tänavakatete üldine olukord on vallas paranenud. Mustkattega teede ja tänavakatete tasasuse saavutamiseks kasutatakse valdavalt asfaltaukude parandamist (asfaltbetooniga või emulsiooni-killustiku seguga) ja teekatete pindamist, mille eeltööna teostatakse teekatte profileerimine asfaltbetooniseguga (pindamisel kasutatakse tardkivikillustikku ja sideainena emulsiooni). On ehitatud märkimisväärset hulgal kruusateedele tolmuabakatteid. Pindamise rakendamine on üldjuhul odavam viis tänavate tasasuse sõidumugavuse ning kaitse tee konstruktsioonile.

Tolmuabakatte ehitusel kasutatakse 2-kordset eelpuistega pindamist. Aluskihtides kasutatakse paekivikillustikku ja pealmine ehk kulumiskiht kaetakse tardkivikillustikuga, sideainena kasutatakse emulsiooni. Eelnevalt enne pindamise töid profileeritakse ja tihendatakse kruuskattega teed ning vajaduse teostatakse teelõigul kruusatäidet. Teekatete säilitamisel ja tolmuabakatete ehitusel on pindamismeetodid odavamad ja annavad seeläbi võimaluse suuremate pindade katmiseks olemasolevate eelarvete piires. Kruuskattega teedel kasutatakse katete taastustöödel purukruusa täidet, profileerimise (greiderdamine) ja vajadusel vee ärajuhtimiseks teostatakse hõvlikraavide lõikust. Tapa linna tänavad on pea kogumahu viidud mustkatte alla väljaarvatud madala liiklussageduse ja mitte elamupiirkondadesse viivaid üksikud linnaäärsed tänavad. Samas on valla teed valdavalt kruuskattega.

## **5. Teede ja tänavate teehoiutööde prioriteedid.**

Prioriteedid näitavad ära, milline on teehoiutööde tähtsuse järjekord, et tagada olemasolevate rahaliste vahendite piires tee kasutajale aastaringselt ohutud, mugavad ja säästlikud liiklustingimused:

- Kohalike teede ja tänavate hoole hoolde alla kuuluvad suvihoole, talihoole, rajatiste hoole, liikluskorraldusvahendite jm hooldetööd, mille eesmärgiks on tagada teedel nõutav seisunditase ning luua tee kasutajale aastaringselt mugavad ja ohutud liiklustingimused. Hoole kajastatakse eraldi hooldetegevuskuludes.

- Olemasolevate katete säilitamine pindamine- selle töö käigus toimub katte kulumiskihi uuendamine, kruusateede remont- remondi käigus tehakse sõidukihi taastamine või toimub kruusatee seisukorra säilitamine komplekselt (sõidukihi uuendamine, aluse tugevdamine, kraavide süvendamine, jm), kuid ei ehitata tolmuabakatteid.

- Kõnniteede remont ja ehitus kõnniteekatete uuendamine, äärekivide vahetus ja katendi, uue kõnnitee, jalgratta- ja jalgteede ehitus.

- Katete ehitus ja uuendamine Asfalteerimistööd, olemasoleva katendi freesimine ja asendamine uuega, tolmuabakatte ehitus, kruuskatte taastus.

Tapa linna ja Tamsalu linna tänavate teehoiutööde prioriteedid on otseselt seotud konkreetse tänavate asukohaga ja liiklusintensiivsusega. Vastavalt Tapa Vallavolikogu 30. 05. 2018 määruse nr 25 „Tapa valla teede ja tänavate sulgemise maks“ lisale „Teede ja tänavate liigitus“ on teed ja tänavad liigitatud kolme gruppi.

Esimese grupi moodustavad teed ja tänavad, mis tagavad Tapa linna sidumise seda ümbritsevate maanteedega, valla eri piirkondade vahelised teed samuti külade ja Lehtse aleviku keskusi ja

Tapa kesklinna piirkonda teenindavad teed, tänavad ja platsid. Oluliseks on ka ühiskondliku transpordi kulgemine. Grupi moodustamisel lähtuti hinnangust, kus sinna kuuluvate teede ja tänavate osaline või täielik sulgemine või muul viisil liikluse takistamine tooks kaasa liikluses ümberkorraldused ja eriolukordade tekke.

Teise grupi moodustavad teed ja tänavad, mis seovad täiendavalt esimese grupi teid ja tänavaid ning pakuvad vajadusel alternatiivseid liikumisvõimalusi teesulgude või muul viisil liikluskorralduse ümberkorraldamisel esimese grupi teedel ja tänavatel. Teise grupi teede ja tänavate sulgemine toob endaga kaasa vähem liikluskorralduslikke probleeme liikluse suunamisel.

Kolmanda grupi moodustavad ülejäänud teed ja tänavad, mis on üldjuhul elamukvartalite ja tööstusalade sisesed tänavad ja väikese liikluskoormusega valla teed, millede sulgemine on lokaalse iseloomuga ja ei too endaga kaasa suuremaid liikluskorralduslikke muudatusi vallaliikluses. Siia gruppi kuuluksid enamik Lehtse ja Sääse aleviku tänavad ja valla teid.

Valla teede teehoiutööde prioriteedid on seotud teede liiklusintensiivsuse, teede asukoha külade asustustiheduse ja ühis- või koolitranspordi olemasolu järg.

Teehoiutööde aastaringne korraldamine ja kavandamine lähtub eeltoodud gruppidest. Üldine eesmärk on võimaluste piires vähendada Tapa valla territooriumil tolmuiseid kruusakatendeid, asendades neid asfaltbetoon või muude tolmuwabade katetega. Eesmärgiks on likvideerida lähtuvalt teede prioriteetide järjekorrast auke ja muid teede ja tänavate katte defekte alates varakevadest ja teetööde teostamise võimalustest. Seejärel korraldatakse vajalikud pindamistööd ja teostatakse teede märgistus. Suvise teehoiutööna teostatakse kruusakattega teede- tänavate greiderdamised ja tolmutõrje kloriidiühendite lahusega.

Talvisel teehoiul kasutatakse libedusetõrjeks kloriide ning liivatamist. Kasutatavad meetodid sõltuvad ilmastikust (sh välistemperatuurist) ja tee või tänavaga grupist. Teede hooldustööd teostatakse vastavalt Majandus- ja taristuministri 14. 07 2015 a. määruse nr.92 kehtestatud tee seisunditasemele.

Teede ja tänavate hoolet ja ehitust korraldatakse riigihangete läbiviimise kaudu sõlmitud lepingute alusel.

Kruusakattega teede ja tänavate seisundi profileerimiseks ja parandamiseks kasutatakse greiderdamist. Maapiirkondades on tolmuwabade katete väljaehitamise vajadus seotud eelkõige õpilastranspordi marsruudist, asundustihedusest ning liikluskoormusest.

## **6. Tänavate teehoiutööde maksumused**

Viimaste aastate lõikes teehoiutööde hindades suuri kõikumisi ei ole.

Alljärgnevalt on ära toodud teehoiutööde arvestuslikud hinnad seisuga 2018.a.

- Asfalteerimine .....15- 20 eurot/m<sup>2</sup>
- Tolmuwaba katte ehitus (2 x eelpuistega pindamine) ..... .5,6 eurot/m<sup>2</sup>
- Mustkattega tee ühekordne pindamine.....5,7 eurot m<sup>2</sup>
- Greiderdamine .....58 eurot/km

- Krusatäite tööd.....	12,5 eurot/t
- Asfaltaukude paikamine.....	129 eurot/tund
- Betoonkividest sillutis .....	21 eurot/m <sup>2</sup>
- Lumetõrjetööd	
- sahkamine .....	65 eurot/tund
- soolatamine .....	294 eurot/tund
- Teepeenarde niitmine.....	8 eurot/km
-Kruusakatte tolmutõrje.....	0,17 eurot/m <sup>2</sup>

## **7. Liikluskorraldusvahendite vahetamine ja paigaldamine**

Uute ja liiklust ümber korraldavate liikluskorraldusvahendite paigaldamine arutatakse eelnevalt läbi Tapa Vallavalitsuse liikluskomisjonis.

Vastavalt vajadusele vahetatakse välja vananenud ja katkised liikluskorraldusvahendid (edaspidi märgid). Uued märgid paigaldatakse vastavalt liikluskorralduse muudatustele, uute objektide rajamise järgselt ja muudel vajadustel.

Juhtudel, kui teemaa piirkonnas teostatakse erinevaid töid (tee remont, erinevate kommunikatsioonide paigaldamine, kaevetööd, piirnevad ehitustööd, mis takistavad liiklust, muud teesulud, mis tingitud avalikest üritustest jne) korraldab märkide paigaldamise tööde teostaja või avaliku ürituse korraldaja vastavalt seadusandlusele ja Tapa Vallavalitsuse määrusele nr 10 18.07.2018 „Teede ja tänavate sulgemise kord“ Avaliku tee- tänava sulgemine kõigil juhtudel (va erinevad avariid), tuleb see kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.

## **8. Teehoiutööde planeerimine ja objektide maksumus**

Tabelis 1 on toodud teede ja tänavatel teostatavate teehoiutööde maksumused. Maksumused on esitatud 2019-2022 planeeritavate tööde kohta. Tööde maksumused on tänavate kaupa kirjeldatud.

Tabelis 2 on toodud erinevate hooldustööde planeeritavad maksumused aastatel 2019 kuni 2022 hinnad on arvestuslikud ja võivad muutuda hangetest ning ühikhindade kallinemisest lähtuvalt.

Tabelis 3 on toodud eraldi välja kõnniteede remont ja ehitustööd. Maksumuste aluseks on võetud 2018 aasta kõnniteede ehitushinnad. Kõnniteede ehitus ja remondi vajadusi arvestades on lähtutud tänavate remondi kavast ning linna eripiirkondade ühendust kesklinnaga.

Tabelis 4 on toodud planeeritavad lähiaastate projekteerimistööd ja ristmike ehitustööd. Hinnad lähtuvad 2018 kehtivatest projekteerimishindadest. Hinnad ei sisalda võimalikke eritööde (elektriprojekt, kommunikatsioonide ümberehitus) maksumusi.

Tabelis 5 on toodud toetusprojektide baasil kavandatavad objektid.

## **9. Seotus kehtivate planeeringute ja kavadega.**

Käesolev teehoiukava on koostatud lähtuvalt kehtivatest arengukavadest ja planeeringutest. Arvestatud on koostamise hetkel olemasolevaid planeerimisdokumentide eelnõusid ja teisi lähteseisukohti.

Peamised dokumendid, mida on arvestatud teehoiukava koostamisel:

*Tapa valla arengukava*

*Tapa vallas algatatud ja kehtivad detailplaneeringud*

*Tapa valla koostamisel olevat üldplaneering*

*Kehtivat Tamsalu valla üldplaneering*

## **10. Teehoiukava muutmine ja täiendamine.**

Teehoiukava on ajas muutuv ja täiendatav dokument, mida vaadatakse läbi vähemalt üks kord aastas ning viiakse kooskõlla nii kehtivate arendusdokumentidega, kui ka kujunenud tegelike olukordade, vajaduste ja võimalustega.

Teehoiukava vaatab üks kord aastas läbi ja kinnitab Tapa Vallavolikogu.