



TAPA VALLAVOLIKOGU OTSUS

EELNÕU

Tapa

29. aprill 2019 nr

TAPA VESI Osaühing ja TAMSALU VESI Aktsiaselts ühendamise algatamine

Haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustus 21. oktoobril 2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemisel uus kohaliku omavalitsuse üksus Tapa vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 9² lõike 2 alusel on uus omavalitsusüksus ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Tamsalu ja Tapa valla ühinemiseks 12. detsembril 2016 kinnitatud ühinemislepingu punkti 8.6 „Elamu- ja kommunaalmajandus, ühisveevärk ja -kanalisatsioon, soojamajandus, jäätmemajandus, heakord“ kohaselt on valla eesmärk arendada koostöös vee-ettevõtjatega SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toel vee-, sademevee ja kanalisatsioonitaristut piirkondades, mis jäävad reoveekogumisaladesse, et tagada kvaliteetne ühisveevärgi ja kanalisatsiooniteenus ning muuta piirkond atraktiivsemaks elukeskkonnaks. Rekonstrueeritakse lokaalsed väiksemaid tiheasumeid teenindavad ühisvee- ja kanalisatsioonirajatised piirkondades, kus sellised võrgud on ajalooliselt kasutusel.

TAPA VESI OÜ (registrikood 10293718) tegevusaladeks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamine; vee- ja kanalisatsioonisüsteemide haldamine ja valdamine, kaasa arvatud vee ja heitvee puhastussüsteemid; veevarustuse ja kanalisatsiooniga seotud projektides osalemine; soojusenergia tootmine, edastamine ja müük (v.a. litsentseeritavas ulatuses); kinnisvara haldamine ja valdamine. Osaühingu ainuosanik on Tapa vald. Osaühing on määratud Tapa Vallavolikogu 30. juuni 2015 otsusega nr 90 vee-ettevõtjaks ning tema tegevuspiirkond on Tapa vald (haldusreformi eelne).

TAMSALU VESI AS (registrikood 10245932) tegevusaladeks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamine; vee- ja kanalisatsioonisüsteemide haldamine ja valdamine, kaasa arvatud vee ja heitvee puhastussüsteemid; veevarustuse ja kanalisatsiooniga seotud projektides osalemine; kinnisvara haldamine ja valdamine. Aktsiaseltsi aktsionär enne haldusreformi oli Tamsalu vald. Pärast haldusreformi on aktsiaseltsi aktsionär kohalike omavalitsusüksuste ühinemise tulemusena moodustunud Tapa vald. Tapa Vallavolikogu 27. detsembri 2017 otsusega nr 21 on Tamsalu Vesi AS määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 alusel vee-ettevõtjaks ning tema tegevuspiirkonnaks on kehtestatud Tamsalu linn, Sääse alevik, Porkuni küla, Vajangu küla, Assamalla küla, Kursi küla ja Põdrangu küla.

Ühinemislepingu punkt 8.6.2 näeb ette, et vallale kuuluvad vee-ettevõtted ühendatakse, kui sellega saavutatakse parem teenuskvaliteet ning efektiivsem toimimine ja arendamine mastaabiefekti kaudu.

Omavalitsuses on kahe sarnase tegevusalaga ettevõtte pidamine ebaotstarbekas ning kulukas: kaks erinevat tüüpi ettevõtet, kaks juhtimist, kaks teeninduspiirkonda.

Tapa Vesi OÜ on võimeline omavahenditest projektide elluviimist finantseerima, samas kui Tamsalu Vesi AS mitte. Tamsalu Vesi AS-i olemasolev finantsseis on selline, mis võimaldab

ettevõtte teeninduspiirkonna arendusprojekte ellu viia vaid Tapa valla ühise vee-ettevõtte raames. Ainuke alternatiiv sellele on ettevõtte omakapitali täiendava kapitali sissemaks tegemine kohaliku omavalitsuse poolt.

Tapa Vesi OÜ finantsseis on väga hea ning see oleks aluseks ka tugeva omafinantseerimisvõimega ühendettevõtte moodustumisele. Vee-ettevõtete ühendamise tagab vallas kindla, usaldusväärse, efektiivse, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastava jätkusuutliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse.

Lähtudes eeltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 24 ja § 35 lõike 3 ning äriseadustiku § 391 lõike 1, § 393 lõike 2 ja § 394 lõike 2 alusel:

1. Algatada Tapa vallale kuuluvate äriühingute - TAPA VESI OÜ (registrikood 10293718) ja TAMSALU VESI AS (registrikood 10245932) ühinemine üheks äriühinguks.
2. Ühendavaks ühinguks on TAPA VESI OÜ (registrikood 10293718, aadress Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Rakvere tee 1) ning ühendatavaks ühinguks on TAMSALU VESI AS (registrikood 10245932, aadress Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn, Tehnika tn 2). Äriühingute ühinemisel ühendatav ühing ehk TAMSALU VESI AS loetakse lõppenuks.
3. TAPA VESI OÜ ja TAMSALU VESI AS juhatustel valmistada ette äriühingute ühinemislepingu sõlmimine.
4. Äriühingute ühinemisel ei koostata ühinemisaruannet ja vahebilanssi ega teostata ühinemislepingu audiitorkontrolli, sest ühinevate äriühingute kõik osad ja aktsiad kuuluvad Tapa vallale.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvestades otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsuse teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

Maksim Butšenkov
volikogu esimees

Eelnõu koostas

Margit Halop
Jurist
07.03.2019

Seletuskiri
Tapa Vallavolikogu otsuse eelnõu
„TAPA VESI OÜ ja TAMSALU VESI AS ühendamise algatamine“ juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada antud vallas või linnas muuhulgas veevarustust ja kanalisatsiooni.

KOKS § 22 lõike 1 punkti 24 kohaselt on valla poolt äriühingu ja sihtasutuse asutamine, lõpetamine ning põhikirja muutmine ja kinnitamine volikogu ainupädevuses.

KOKS § 35 lõike 3 kohaselt on osaühingu või aktsiaseltsi, mille ainsaks osanikuks või aktsionäriks on vald, asutamise, ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise ja lõpetamise otsustab ning põhikirja ja selle muudatused kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu.

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinemislepingu punkti 8.5 8.6 „Elamu- ja kommunaalmajandus, ühisveevärk ja -kanalisatsioon, soojamajandus, jäätmemajandus, heakord“ kohaselt on valla eesmärk arendada koostöös vee-ettevõtjatega SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toel vee-, sademevee ja kanalisatsioonitaristut piirkondades, mis jäävad reoveekogumisaladesse, et tagada kvaliteetne ühisveevärgi ja kanalisatsiooniteenus ning muuta piirkond atraktiivsemaks elukeskkonnaks. Rekonstrueeritakse lokaalsed väiksemaid tiheasumeid teenindavad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised piirkondades, kus sellised võrgud on ajalooliselt kasutusel.

2. Ühinemise algatamise põhjendus

Ühinemislepingu punkt 8.6.2 näeb ette, et vallale kuuluvad vee-ettevõtted ühendatakse, kui sellega saavutatakse parem teenuskvaliteet ning efektiivsem toimimine ja arendamine.

Tamsalu Vesi AS (ühendatav ühing) ühineb Tapa Vesi OÜ-ga (ühendav ühing) ning edasine tegutsemine toimub äriühinguna Tapa Vesi OÜ.

Ühinenud ettevõtte jätkab alates 1. jaanuarist 2020 ärinimega Tapa Vesi OÜ (registrikood 10293718).

Koostööpartneritele ja klientidele kavandatav ühinemine sisulisi muudatusi kaasa ei too ning nii Tamsalu Vesi AS ja Tapa Vesi OÜ seniseid kliente ja koostööpartnereid jäävad teenindama samad kontaktisikud. Ühinemise tulemusena läheb ühendatava ühingu ehk Tamsalu Vesi AS vara, sealhulgas kohustused, üle ühendavale ühingule ehk Tapa Vesi OÜ-le.

Omavalitsuses on kahe sarnase tegevusalaga ettevõtte pidamine ebaotstarbekas ning kulukas: kaks erinevat tüüpi ettevõtet, kaks juhtimist, kaks teeninduspiirkonda.

Tapa Vesi OÜ on võimeline omavahenditest projektide elluviimist finantseerima, samas kui Tamsalu Vesi AS mitte. Tamsalu Vesi AS-i olemasolev finantsseis on selline, mis võimaldab ettevõtte teeninduspiirkonna arendusprojekte ellu viia vaid Tapa valla ühise vee-ettevõtte raames. Ainuke

alternatiiv sellele on ettevõtte omakapitali täiendava kapitali sissemakse tegemine kohaliku omavalitsuse poolt.

Tapa Vesi OÜ finantsseis on väga hea ning see oleks aluseks ka tugeva omafinantseerimisvõimega ühendettevõtte moodustumisele.

3. Ühinemise aluseks olevad õigusnormid

Äriseadustiku (ÄS) § 391 kohaselt võib äriühing (ühendatav ühing) ühineda teise äriühinguga (ühendav ühing). Ühendatav ühing loetakse lõppenuks. Ühinemisel läheb ühendatava ühingu vara, sealhulgas kohustused, üle ühendavale ühingule. Ühendatava ühingu osanikud või aktsionärid saavad ühinemisel ühendava ühingu osanikeks või aktsionärideks. Ühinevateks ühinguteks võivad olla sama või eri liiki Eesti äriregistrisse kantud äriühingud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast eelnõukohase otsuse vastuvõtmist:

1) Sõlmivad ühingute juhatused notariaalselt tõestatud ühinemislepingu.

Ühinemiseks sõlmivad ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud ühinemislepingu (ÄS § 392 lg 1). Ühinemisleping peab olema notariaalselt tõestatud.

Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast lepingu heakskiitmist ÄS §-s 397 sätestatud korras. Ühinemislepingus tuleb märkida:

1) ühingute ärinimed ja asukohad;

1¹) kokkulepe ühendatava ühingu vara tervikuna üleandmise kohta ühendavale ühingule ühendava ühingu osade või aktsiate üleandmise vastu;

2) ühingute osade või aktsiate asendussuhe ja juurdemaksete suurus, kui juurdemakseid tehakse;

3) ühendava ühingu osade või aktsiate üleandmise tingimused;

4) mis ajast alates üleantud osad või aktsiad annavad õiguse kasumiosale ühendavas ühingus ning seda õigust mõjutavad eritingimused;

5) õigused, mis ühendav ühing annab ühendatava ühingu osanikele või aktsionäridele, sealhulgas aktsiaseltsi eelisaktsiate ja vahetusvõlakirjade omanikele;

6) ühinemise tagajärjed ühendatava ühingu töötajatele;

7) aeg, millest alates ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvel (ühinemise bilansi päev);

8) ühinemislepingut kontrollivale audiitorile makstav tasu ning ühingute juhatuse ja nõukogu liikmetele või ühingut esindama õigustatud osanikele ühinemisega seoses antavad soodustused.

Kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule, ei tule ühinemislepingus näidata punktides 2–4 nimetatud andmeid.

ÄS § 393 kohaselt koostavad ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud koostavad kirjaliku aruande (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Ühinemisaruannet ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid.

ÄS § 394 kohaselt kontrollib seaduses sätestatud juhtudel ühinemislepingut audiitor. Audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.

2) Pärast ühinemislepingu sõlmimist otsustab volikogu lõplikult äriühingute ühendamise ja kiidab otsusega ühinemislepingu heaks.

Ühinemisotsus (ÄS § 397)

Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui ühinemislepingu on heaks kiitnud kõik ühinevad ühingu. Ühinemisotsus peab olema kirjalik. Vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist tuleb osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruande ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ühinevate ühingute juhatused või ühingu esindama õigustatud osanikud peavad enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist teatama osanikele või üldkoosolekule kõigist ühinemislepingu sõlmimise ja ühinemislepingu heakskiitmise otsustamise vahelisel ajal ühingu varas toimunud olulistest muudatustest. Ühinevate ühingute juhatused või ühingu esindama õigustatud osanikud teavitavad eelmises lauses nimetatud muudatustest ka teiste ühinevate ühingute juhatusi või esindama õigustatud osanikke, kes teavitavad nendest muudatustest oma ühingu osanikke või üldkoosolekut. Eelnimetatud kohustusi ei pea täitma, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid.

3) Avalduse esitamine äriregistrile (ÄS § 400)

Ühinemine loetakse toimunuks selle kandmisega ühendava ühingu registrikaardile. Seega on ühinemise lõpule viimiseks ja äriregistri kannete muutmiseks vaja esitada notariaalselt kinnitatud avaldus äriregistrile ühinemise äriregistrisse kandmiseks. Avalduse esitavad ühineva ühingu juhatuse ning seda saab teha mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest.

Isikute nimekiri, keda eelnõu esitaja peab vajalikuks kutsuda eelnõu menetlemise ajaks volikogu istungile:

abivallavanem Andrus Freienthal

Seletuskirja koostaja: haldusosakond

Eelnõu esitaja vallavolikogule: Tapa Vallavalitsus, esindaja vallavanem Riho Tell

Eelnõu ettekandja: haldusosakonna juhataja, abivallavanem Andrus Freienthal