



TAPA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tapa

28.10.2020 nr 632

Vallavara võõrandamiseks avaliku kirjaliku enampakkumise korraldamine

Tapa vallale kuulub korteriomand (garaažboks nr 21), asukohaga Lääne-Viru maakond Tapa vald Säase alevik Säase tn 11, pindalaga 15,5 m² (registriosa nr 5442131), sihtotstarbega elamumaa. Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muuks vajaduseks, mistõttu on otstarbekas vara võõrandada.

Tapa vald on aastatel 2017-2019 võõrandanud enampakkumise korras garaažbokse Tamsalu linnas ja Vajangu külas hinnaga 100-200 eurot, millele on lisandunud võõrandamisega seotud kulud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ning Tapa Vallavolikogu 28. jaanuari 2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 p 1, § 24 lg 1 p 1 ja lg 2, § 25 lg 4 ja 5, § 26 lg 2 ning § 27 lg 4 ja 5:

1. Korraldada Tapa vallas Säase alevikus Säase 11-21 korteriomandi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5442131) võõrandamiseks avalik kirjalik enampakkumine.
2. Kinnitada korteriomandi võõrandamiseks kirjaliku enampakkumise kord alljärgnevalt:
 - 2.1. Enampakkumise objekti hind
Kinnitada enampakkumise objekti alghinnaks 75 eurot.
 - 2.2. Kinnistuga tutvumine
Korteriomandiga on võimalik tutvuda kohapeal. Vajadusel eelnevalt kokku leppida Tapa Vallahoolduse haldusspetsialistiga (Alo Leek, tel 59 151 582, e-post alo.leek@tapa.ee).
 - 2.3. Enampakkumise tingimused
Vara võõrandamisel arvestatakse kinnistu eest pakutavat hinda.
 - 2.4. Pakkumise esitamine
Pakkumine tuleb esitada Tapa Vallavalitsusele hiljemalt 10.11.2020 kella 10-ks. Pakkumise võib esitada kirjalikult aadressil Pikk tn 15 Tapa linn Tapa vald või digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil vallavalitsus@tapa.ee.
 - 2.5. Enampakkumisest osa võtma õigustatud isikud
 - 2.5.1. Enampakkumisel võivad osaleda füüsilised ja juriidilised isikud, kes on esitanud korralduse punktis 2.4 märgitud tähtjaks nõuetekohase kirjaliku pakkumuse.
 - 2.5.2. Pakkumus peab sisaldama järgmisi andmeid:
 - 2.5.2.1. pakkuja nime, elu- või asukohta, isiku- või registrikoodi, e-posti

- aadressi, kontakttelefoni;
- 2.5.2.2. nõusolekut enampakkumises osalemiseks esitatud tingimustel;
 - 2.5.2.3. numbrite ja sõnadega väljendatud pakkumise summat, mis ei tohi olla väiksem alghinnast;
 - 2.5.2.4. kinnitus, et pakkuja soovib osaleda korralduses märgitud vara enampakkumisel, on tutvunud pakkumise tingimustega ning vara seisukorraga;
 - 2.5.2.5. pakkumise esitaja allkiri ja kuupäev.
- 2.6. Enampakkumise tulemuste kinnitamine
- 2.6.1. Enampakkumise tulemused kinnitab Tapa Vallavalitsus korraldusega.
 - 2.6.2. Enampakkumise võitja selgitamisel eelistatakse kõrgemat pakutud hinda.
 - 2.6.3. Tulemused kinnitatakse hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevale järgneva kahe nädala jooksul.
 - 2.6.4. Enampakkumise tulemuste kinnitamine on enampakkumise võitja kinnitamine või enampakkumise nurjunuks tunnistamine.
 - 2.6.5. Enampakkumise võitjale ja osalejatele saadetakse vastav teade pakkumuses esitatud sidevahendi kaudu.
- 2.7. Müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimine ja ostuhinna tasumine
- 2.7.1. Enampakkumise võitja peab kinnisasja ostuhinna tasuma Tapa Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE722200001120077103 (Swedbank) hiljemalt 10 päeva jooksul pärast enampakkumise võitmise teate väljastamist pakkumuses esitatud sidevahendi kaudu.
 - 2.7.2. Kinnisasja ostuhinna laekumisest 5 tööpäeva jooksul kooskõlastatakse ostja ja notariga müügi- ja asjaõiguslepingu (edaspidi leping) sõlmimise aeg. Enampakkumise võitja peab ilmuma notari juurde lepingu sõlmimiseks kokkulepitud ajal ning esitama notarile kõik lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.
 - 2.7.3. Kui enampakkumise võitja ei ilmu määratud ajal notari juurde lepingut sõlmima, siis tunnistab Tapa Vallavalitsus enampakkumise nurjunuks. Tapa Vallavalitsus võib jätta kinnisasja enampakkumise nurjunuks tunnistamata ning kutsuda lepingut sõlmima enampakkumisel kinnisasjale paremuselt teise pakkumuse teinud isiku.
 - 2.7.4. Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) kannab ostja.
- 2.8. Enampakkumise teate avaldamine
- Tapa Vallavalitsus avaldab teate kinnistu enampakkumise kohta Tapa valla kodulehel www.tapa.ee.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär