

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

**Vallavara võõrandamine
enampakkumise teel**

Tapa vallale kuulub kinnistu asukohaga Lääne-Viru maakond Tapa vald Saiakopli küla (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15222650). Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest ühel katastriüksusel, nimetusega Saiakopli mõis, katastritunnusega 79201:001:0174, pindalaga 3,49 ha, sihtotstarve 65% on elamumaa ja 35% ärimaa, asub kontor-elamu (endine mõisahoone). Mõisahoone on ehitatud 19. sajandi keskpaigas, viimane renoveerimine on tehtud 1960-ndatel aastatel, kui hoone ehitati ümber kontor-korterelamuks. Hoones on 15 korterit. Hoone on kasutusest väljas 2014. aastast.

Teine katastriüksus, katastritunnusega 79201:001:0177, nimetusega Mõisaõue, on pindalaga 4810,0 m² ja sihtotstarbeks on üldkasutatav maa.

Tapa vald ei vaja kinnistut kohaliku võimu teostamise otstarbeks, samuti pole kinnistu muul viisil kasutamine otstarbekas. OÜ Kinnisvarabüroo UUS MAA Ekspertarvamuse 439/0819 VK kohaselt on kinnistu turuväärtuseks 73 000 eurot.

Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 p 1, § 25 lg 1 ning § 27 lg 4 ja 5 alusel:

1. Võõrandada Tapa vallale Saiakopli külas kuuluv kinnistu registriosa numbriga 15222650 (Saiakopli mõis ja Mõisaõue) kirjaliku enampakkumise teel.
2. Määrata enampakkumise alghinnaks 73 000 (seitsekümmend kolm tuhat) eurot.
3. Punktis 1 nimetatud kinnistu enampakkumise korra kehtestab ja enampakkumise korraldab Tapa Vallavalitsus.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
Volikogu esimees

Lisa(d):



439Saiakoplimõis_arv
amus_.pdf

- 1.
- 2.

Seletuskiri

Tapa Vallavolikogu määruse 28.01.2019 nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 25 lg 1 alusel otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatava vara jääkväärtus on suurem kui 10 000 eurot.

Saiakopli 1 kontor-elamu (Saiakopli mõis) jääkmaksumus seisuga 17.09.2019 on 31 397,95 eurot.

Saiakopli kinnistuosa maa maksustamishind on maa-maksustamishinna akti nr 28/2019 alusel 7400 eurot ja Mõisaõue kinnistusosa maa maksustamishind on maa-maksustamishinna akti nr 29/2019 alusel 20 eurot.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja

Mati Kanarik, finantsspetsialist

Eelnõu esitaja ja ettekandja

Mati Kanarik, finantsspetsialist