

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Tapa vallale kuuluvad Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Rabasaare külas järgmised ehitised: puidutöökoda (ehitisregistri kood 107022560), katlamaja-puidukuivati (ehitisregistri kood 107022561), ladu (ehitisregistri kood 107022562), elamu nr 5 (ehitusregistri kood 121305961), elamu nr 6 (ehitusregistri kood 121306013), elamu nr 9 (ehitusregistri kood 121306048), elamu nr 10 (ehitusregistri kood 121306071), elamu nr 7 (ehitusregistri kood 121306035), elamu nr 27 (ehitusregistri kood 121306083), kuur (ehitusregistri kood 121306108) ja ladu (ehitusregistri kood 121306100).

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas 11.03.2019 Tapa Vallavalitsust kirjaga nr 5-3/19/734- (registreeritud Tapa Vallavalitsuse dokumendiregistris 12. 03.2019 nr 4-8/19/700-1 all). Tapa vallale Rabasaare külas kuuluvate ehitiste avalikes huvides omandamise menetluse algatamisest kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi *KAHOS*) § 1 lõike 4, § 4 lõike 1 punkti 19 ja § 7 lõike 1 alusel.

Ehitised asuvad Kaitseväe keskpõlvülooni toimuvate õppuste käigus laskmiste ohuala piirkonnas. Kaitseväe keskpõlvülooni on asutatud Vabariigi Valitsuse 23.10.2001 korraldusega nr 713 „Kaitseväe keskpõlvülooni asutamine ja esialgse asukohavaliku kinnitamine“. Peale seda on Vabariigi Valitsus 27.08.2015 korraldusega nr 352 „Kaitseväe keskpõlvülooni ümbritsevas riigimetsas alaliseks riigikaitsealaks väljaõppeks loa andmine“ andnud loa kasutada riigikaitsealaks väljaõppeks keskpõlvülooni ümbritsevat riigimetsa. Neid metsi kasutab Kaitsevägi alana, kuhu ulatub õppuse käigus laskmise ohuala. Ohuala on piirkond, kuhu laskmiste ajal peab kõrvaliste isikute juurdepääs olema tõkestatud ja rangelt keelatud, kuna seal viibimine võib olla eluohtlik. Eelnimetatud ehitised asuvad nimetatud ohualas ja nendele ligipääs tuleb õppuste toimumise ajal tõkestada. Ehitised ei ole kasutuses ning Tapa vallale ei ole eelnimetatud ehitised vajalikud ka kohaliku võimu teostamise otstarbeks.

KAHOS § 1 lg 4 kohaselt omandatakse ehitisi kui vallajasju KAHOSe sätete kohaselt. KAHOS § 4 lg 1 p 19 kohaselt on kinnisasju lubatud omandada riigikaitsealaks vajaduseks. KAHOS § 2 lg 1 sätestab, et kinnisasja avalikes huvides omandamine, sealhulgas sundvõõrandamine, on kinnisasja omandamine üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitise eest. Kinnisasi omandatakse kokkuleppel omanikuga (*kokkuleppemenetlus*) või sundvõõrandatakse, kui omanikuga kokkulepet ei saavutata. Käesoleval juhul on Tapa vald ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus leppinud kokku vara omandamise Eesti Vabariigile KAHOSe alusel kokkuleppemenetluses.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 6 kohaselt võib ehitist või selle osa pärast 2006. aasta 1. märtsi vallajasjana käsutada muuhulgas kinnisasja avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise menetluse korras.

Lähtudes eeltoodust ning Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 p 1, 2 ja 3, § 24 lg 1 p 3 ja § 25 lg 1 ning § 28 p 12 alusel:

1. Võõrandada Eesti Vabariigile (Kaitseministeeriumi valitsemisele) otsustuskorras ja kokkuleppemenetluses Tapa vallale Rabasaare külas kuuluvad järgmised ehitised:

Jrk nr	Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Ehitise maksumus
1.1	elamu 10	121306071	500,01 eurot
1.2	elamu 5	121305961	500,01 eurot
1.3	elamu 6	121306013	44,99 eurot
1.4	elamu 9 (laagrihoone)	121306048	500,01 eurot
1.5	puidutöökoda	107022560	4714,76 eurot
1.6	katlamaja-puidukuivati	107022561	1723,06 eurot
1.7	materjalide ladu	107022562	6951,67 eurot
1.8	elamu nr 7	121306035	0 eurot
1.9	elamu nr 27	121306083	0 eurot
1.10	ladu	121306100	0 eurot
1.11	kuur	121306108	0 eurot
	Kokku		14 934,51 eurot

2. Punktis 1 nimetatud hooned müüakse kogumina hinnaga 14 934,51 eurot.
3. Hoonete müüakse notariaalselt tõetatud lepinguga, mille sõlmimise Tapa valla nimel korraldab Tapa Vallavalitsus ja allkirjastab vallavanem.
3. Notariaalse tehingu kulud kannab ostja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Seletuskiri**Tapa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“ juurde**

Hooned olid Lehtse vallale üle antud Eesti Vabariigi Majandusministeeriumi ja Lehtse valla volikogu vahelise Riigi vara munitsipaalomandusse andmise aktiga nr 05/117-12 22. detsembrist 1994. Lehtse vald ühines Tapa vallaga 2015 aastal.

Tapa valla raamatupidamises on arvel ehitusregistri koodiga puidutöökoda (ehitisregistri kood 107022560), katlamaja-puidukuivati (ehitisregistri kood 107022561), ladu (ehitisregistri kood 107022562). Lisaks on Tapa valla raamatupidamises arvel ehitusregistri koodita elamu 10, elamu 5, elamu 6 ja elamu 9 (laagrihoone).

Ülejäänud hoonete osas ei ole seisuga märts 2019 raamatupidamises andmeid säilinud.

Tapa Vallavalitsus pöördus 01.08.2019 kirjaga nr 4-8/19/700-2 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse poole sooviga saada teada, kas ollakse nõus hüvitama loetletud ehitiste raamatupidamise kajastatud maksumusi kogusummas 14 934,51 eurot. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teatas 09.09.2019 kirjaga nr 5-3/19/734-3 oma nõusolekust eelnimetatud hoonete ostmisest hinnaga 14 934,51 eurot ning ettepanekust kanda vallasvara võõrandamisest ette Tapa Vallavolikogule.

Vallavolikogu arutas eelnõu 28.10.2019 istungil.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja
Eelnõu esitaja ja ettekandja

Mati Kanarik finantsspetsialist
Riho Tell vallavanem